

XV.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szihalom Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. július 28-án (csütörtökön) 13.00-kor megtartott rendkívüli NYILT Képviselő-testületi ülésén.

Testületi ülés helye: Szihalmi Közös Önkormányzati Hivatal hivatali helysége

Jelen vannak:

- Bóta József Sándor polgármester
- Renge Zsolt alpolgármester
- Barnáné Uri Katalin képviselő
- Márkus János András képviselő
- Zelei Rajmund József képviselő

Jegyzőkönyvet vezeti: Tóth-Bencsik Renáta, igazgatási előadó

Napirend:

- 1) Takarékbank épületének adás-vételi ajánlata
Ea: Bóta József Sándor polgármester
- 2) Szihalom-Kolónia épületének átépítésére tett javaslatok
Ea: Bóta József Sándor polgármester
- 3) Bölcsődei feladatellátás szerződés megkötése
Ea: Bóta József Sándor polgármester
- 4) Augusztus 20.-ai ünnepség tervei
Ea: Bóta József Sándor polgármester
- 5) Bejelentések, indítványok, javaslatok, egyebek

Bóta József Sándor polgármester: 13.00-kor az ülést megnyitja, köszönti a megjelenteket, megállapítja a határozatképességet. Ismerteti a napirendet, kéri a képviselőket, hogy szavazzanak a napi rendi pontok elfogadásáról. A Képviselő-testület elfogadja a napirendi pontokat.

- 1) Takarékbank épületének adás-vételi ajánlata
Ea: Bóta József Sándor polgármester

Bóta József Sándor polgármester elmondja, hogy a Takarékbank 2021. július 31.-ével való bezárása miatt az Önkormányzat szeretné megvásárolni az épületet és erre egy ajánlatot szeretne tenni. Elsődleges cél egy másik bankfiók által kitelepített ATM üzemeltetésének a feladata lenne, hogy segítsük a lakosság pénzfelvételének könnyítését. Bóta József Sándor úgy gondolja, hogy 6.000.000 Ft + 1.620.000 Ft áfa = bruttó 7.620.000 Ft ajánlatot tehetünk, 2 évben történő fizetéssel, negyedéves törlesztéssel (2022. III.né/ 2022.IV.né / 2023. I.né / 2023. II.né / 2023. III.né / 2023. IV.né) negyedévente 1.000.000 Ft + 0,27 M Ft áfa azaz bruttó 1,270.000 Ft.

Renge Zsolt alpolgármester elmondja, hogy utána kellene járni az ATM üzemeltetése költségvonzatainak, mivel szihalmi lakosok mellett, az egerfarmosi és mezőszemerei idősek, családosok számára nagy segítség lenne a pénzüik hozzájutásához. Úgy gondolja, hogy csak akkor érdemes megvásárolni, ha írásos garanciát kapunk az ATM további üzemeltetésre, ill. amennyiben ez költségvetésünknek nem okoz problémát. Szociális bérlakásnak a Ködmön féle ingatlant, ill. a Kálvária melletti ingatlant is ki lehetne alakítani, és akkor ezt a vételárra szánt összeget inkább a másik kettő korszerűsítésére, ill. átalakítására kellene szánni.

Nem érkezett több kérdés, hozzászólás, így Bóta József Sándor polgármester felkéri a Képviselő-testület, hogy szavazzon a Szihalom, Hunyadi János út 94. (35. hrsz.) ingatlan adás-vételi ajánlatról, melyet továbbítanak a TIHASZ Takarékszövetkezet Zrt. vezetésének. A Képviselő-testület egyhangúlag megszavazta és az alábbi határozatot hozta

Szihalom Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **64/2022. (VII.28.) határozata**

Tárgy: Szihalom, Hunyadi János út 94. (35. hrsz.) ingatlan adás-vételi ajánlata

Szihalom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Szihalom, Hunyadi János út 94. (35. hrsz.) ingatlanra a következő adás –vételi ajánlatot teszi.
6.000.000 Ft + 1.620.000 Ft áfa = bruttó 7.620.000 Ft ajánlatot tehetünk, 2 évben történő fizetéssel, negyedéves törlesztéssel (2022. III.né/ 2022.IV.né / 2023. I.né / 2023. II.né / 2023. III.né / 2023. IV.né) negyedévente 1.000.000 Ft + 270.000 Ft áfa azaz bruttó 1,270.000 Ft.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Bóta József Sándor polgármester, Széll Gáborné Blaskó Erzsébet jegyző

2) Szihalom-Kolónia épületének átépítésére tett javaslatok

Ea: Bóta József Sándor polgármester

Bóta József Sándor polgármester elmondja, hogy a Kolónia épületében az Önkormányzat tervez el indítani egy 50-60 idős ember befogadására képes Idősek Otthona pályázatot. Így legkésőbb 2023. május 31.-ig az ott lakóknak ki kell költözniük az épületből. Az idősek otthonára vonatkozóan is dönteni kell, mérlegelve a lehetőségeket, - esetleg valamelyik egyházzal tárgyalva vagy önkormányzati működtetésben, - mielőbb felmérni és elindítani. Ebben az esetben jól jönne a takarékszövetkezet megvétele, amiben szociális bérlakást tudnánk kialakítani, de ugyanezen céllal a Ködmön-féle házat is kialakíthatjuk.

Renge Zsolt elmondja, hogy amennyiben a Kolónián szeretnénk kialakítani az Idősek Otthonát, egyetért a bérleti szerződések felmondásával, azon felmondási feltételek alapján, amik a szerződésben szerepelnek. Esetleg annyi engedményt lehet tenni, hogy tájékoztatjuk a bérlőket, ezen szándékunkról, és csak azzal a hatállyal felmondani a szerződést, amennyiben az Idősek Otthona pályázat pozitív elbírálásban részesül.

Még Kiss Pál eladó ingatlanára is eszébe jutott, mint bentlakásos otthon, az egy 4 hektáros

terület, melyen egy tetőteres nagy épület áll, melyet átalakítással egy többlakásos intézménnyé lehetne átalakítani. Mivel a terület nagy része akácfásított is, hosszútávon egy jó erdőgazdálkodási programmal az Otthon fenntartási költségeit is lehetne segíteni. Mindenképpen az önálló megvalósítást tartaná jó ötletnek, az egyházzal való közös működtetés akár rövid, akár hosszútávon előbb utóbb konfliktushoz vezet, és őszintén megvallva, nem is igazán szeretné, ha beleszólnának az Egyházközség központjából, hogy mi itt a településünkön kinek és hogyan biztosítunk bentlakást.

Barnáné Uri Katalin elmondja, hogy a Kolónia épületével kapcsolatban, beszélt az ott lakókkal, nagyon nehéz helyzetbe került a család. Természetesen, ha nincs más választás, akkor megpróbál valami más megoldást találni. Igyekeznek a házukat addig rendbe hozni és lakhatóvá tenni. A Kolónia épülete átalakítás és felújítás után tökéletes helyszíne lenne egy idősök lakóotthonának. Nagyon nagy szükség van Szihalmon szociális otthonra, ahol előnyt élveznének a szihalmi idős emberek.

Márkus János elmondja, hogy nem tartja jó ötletnek az egyházzal való együttműködést, úgy gondolja, hogy ezt az önkormányzatnak önállóan kellene megvalósítania. Akár a Kápláni lakás megvásárlását is lehetne kezdeményezni és szociális célú lakást lehetne kialakítani belőle. Támogatja a Ködmön féle ház szociális lakássá való átalakítását.

Király László tervezőt meg lehetne keresni az idősök otthona tervének, emellett tanulmánytervek elkészítésével, hogy ha kiírásra kerül egy pályázat, akkor már felkészültek legyünk rá.

Nem érkezett több kérdés, hozzászólás, így Bóta József Sándor polgármester felkéri a Képviselő-testület, hogy szavazzon a Szihalom-Kolónia épületének kiürüléséről és elindul egy idősök otthona tervezése. A Képviselő-testület egyhangúlag megszavazta és az alábbi határozatot hozta.

Szihalom Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **65/2022. (VII.28.) határozata**

Tárgy: Szihalom-Kolónia épület bérlakások felszabadítása és idősök otthona tervezése

Szihalom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Kolónia épületeiben a szociális lakásokat bérlők a bérleti szerződésük lejártáig, de legkésőbb 2023. május 31-ig maradhatnak a szociális bérlakásokban. A kolóniára egy új idősök otthona terveit és tanulmányterveket elkészíteti az önkormányzat.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Bóta József Sándor polgármester, Széll Gáborné Blaskó Erzsébet jegyző

- 3) Bölcsődei feladatellátás szerződés megkötése
Ea: Bóta József Sándor polgármester

Bóta József Sándor polgármester előadja, hogy ahhoz, hogy Mezőszemere és Egerfarmos településről is tudjunk gyermekeket fogadni a települések között a bölcsődénk feladatellátási szerződést kell megkötünk és ehhez kérem a Képviselő-testület támogatását és szavazatát.

A Képviselő-testület egyhangúlag megszavazta a feladatellátási szerződés megkötését és az alábbi határozatot alkotta.

Szihalom Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
66/2022. (VII.28.) határozata

Tárgy: Szihalom Községi Önkormányzat, mint fenntartó, szolgáltató Önkormányzat bölcsődei feladatellátási szerződést köt Mezőszemere Községi Önkormányzattal és Egerfarmos Községi Önkormányzattal

Szihalom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, a szabad férőhelyek függvényében gondoskodik a mezőszemerei és egerfarmosi lakóhellyel rendelkező gyermekek bölcsődei ellátásáról. Ennek érdekében a települések közötti feladat-ellátási szerződést köt, melyben a Mezőszemerei Községi Önkormányzat és Egerfarmos Községi Önkormányzata megbízza Szihalom Községi Önkormányzatot, hogy az általa fenntartott intézmény a Szihalmi Óvoda, Óvoda-Bölcsőde, Bölcsőde útján megszervezi és a mindenkor jogszabályok szerint ellátja a bölcsődés gyermekek elhelyezését. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződést aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Bóta József Sándor polgármester, Széll Gáborné Blaskó Erzsébet jegyző

- 4) Augusztus 20.-ai ünnepség tervei
Ea: Bóta József Sándor polgármester

Bóta József Sándor elmondja, hogy az augusztus 20.-ai rendezvényen szeretnék az új bölcsődét ünnepélyes keretek között átadni, délelőtt a gyerekeknek szeretnének kedvezni a programokkal, és sütő-főző lehetőséget biztosítanak a kemencés udvarban a családok, baráti társaságok részére. 16:30-kor kezdődik a Szent-István napi evangélium, Kenyérszentelés. 17:20 órakor Aranykard Sárkánydobosok fellépése és a Képviselő-testület által alapított elismerések átadása. Este zenés rendezvény, utcabál és tűzijáték zárja az estét. A tűzijáték vállalkozói felajánlásból lesz megvalósítva. A Mogyorósvölgyi Kft 200. 000 Ft-tal támogatja a rendezvényt, ezúton is köszönjük a felajánlást.

- 5) Bejelentések, indítványok, javaslatok, egyebek

Bóta József Sándor polgármester elmondja, hogy a Juventus Panoráma Kft. 2022/2023. tanévben szeptember 01. napjától az alábbiakban részletezett áremelésre tesz javaslatot a rezi és nyersanyagvonatkozásában. Feladatellátáshoz kéri a Képviselő-testületet döntsön az áremelkedés elfogadásáról.

Nem érkezett több kérdés, hozzászólás, így Bóta József Sándor polgármester felkéri a

Képviselő-testület, hogy szavazzon a Juventus Panoráma Kft. által javasolt áremelkedés elfogadásáról. A Képviselő-testület egyhangúlag megszavazta és az alábbi határozatokat hozta.

Szihalom Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
67/2022. (VII.28.) határozata

Tárgy: Juventus Panoráma Kft. közétkeztetési díjak emelése

Szihalom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy elfogadja a Juventus Panoráma Kft. 2022-2023. tanévben szeptember 01. napjától érvénybe lépő áremelését a közétkeztetésben.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Bóta József Sándor polgármester, Széll Gáborné Blaskó Erzsébet jegyző

Bóta József Sándor elmondja, hogy a Füzesabonyi Kavicsértékesítő Kft által elindított egy telekalakítási engedélyezési eljárást a „Szihalom II.-kavics” védnevű bányatelken belül. A változási vázrajzon és telekalakítási helyszínrajzon látható a telekhatár rendezés következtében a kialakuló 0218/8 hrsz-ú telek kizárólag a ki- és bejárásra, valamint a közművek elhelyezésére alkalmas- nyélszerű résszel kapcsolódna az úthoz. Azzal fordultak, a Képviselő-testülethez, hogy hozzájárulásukat kérik, a nyúlványos telek kialakításához, abból a célból, hogy a 0218/8 hrsz-ú terület megközelíthető legyen, ezzel eltekintve a HÉSZ 12/2004 (IV.29.) rendeleten belül erről szóló bekezdésről.

Mivel ehhez nem érkezett több kérdés, hozzászólás, így Bóta József Sándor polgármester felkéri a Képviselő-testület, hogy szavazzon a Füzesabonyi Kavicsértékesítő Kft által elindított telekalakítási engedélyezési eljárás ügyének elfogadásáról. A Képviselő-testület 1 tartózkodás és 4 igen szavazattal megszavazta és az alábbi határozatokat hozta.

Szihalom Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
68/2022. (VII.28.) határozata

Tárgy: Füzesabonyi Kavicsértékesítő Kft által elindított telekalakítási engedélyezési eljárásban érintett 0218/8 hrsz-ú nyúlványos telek kialakításának kérelme.

Szihalom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy hozzájárul a Szihalom külterület 0217, 0218/8, 0218/9, 0218/10, 0218/11, 0218/12, 0218/13, 0218/33, 0218/34, 0218/35, 0218/36 ingatlanok telekhatár-rendezése eljárása során kialakult 0218/8 hrsz-ú nyúlványos telek kialakításához, a területre való ki-és bejárása céljából, valamint a közművek elhelyezésére alkalmas terület miatt.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Bóta József Sándor polgármester, Széll Gáborné Blaskó Erzsébet jegyző

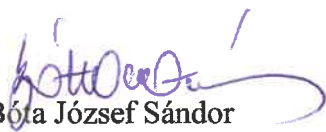
Bóta József Sándor elmondja, hogy a bölcsődei működési engedély kiadásához még szükség van egy közútkezelői hozzájárulásra, emellett egy vízhozam mérésre, és az udvaron lévő térkövek közötti fugázás elkészítésére. Ha ezek készen vannak, újra kijönnek ellenőrizni, ha mindent rendben találtak elindítják a működési engedély kiadását.

Elkezdődött a temetőnél lévő vizes blokk felújítása. Hamarosan elkezdődnek a gondozási


központ épületének átalakítása a tervek szerint.

Miután kérdés és további hozzászólás nem érkezett így Bóta József Sándor polgármester 14:30 kor a továbbiakban zárt ülést rendelt el.

K.m.f.


Bóta József Sándor
Polgármester




Széll Gáborné Blaskó Erzsébet
Jegyző