

IX.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szihalom Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. április 12. - én (kedden) 15.00-kor megtartott rendkívüli Képviselő-testületi ülésén.

Testületi ülés helye: Szihalom Művelődési Ház

Jelen vannak:

- Bóta József Sándor polgármester
- Renge Zsolt alpolgármester
- Barnáné Uri Katalin képviselő
- Boda Sándor László – képviselő
- Márkus János András képviselő
- Vincze László képviselő
- Zelei Rajmund képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Széll Gáborné Blaskó Erzsébet jegyző

Jegyzőkönyvet vezeti: Tóth-Bencsik Renáta igazgatási előadó

Napirend:

- 1) Bölcsődei fejlesztés Szihalom településen című pályázat Gold King's Univerzál kivitelező cég vállalkozói szerződésének módosítása
Ea.: Bóta József Sándor polgármester

Bóta József Sándor polgármester: 15:00-kor az ülést megnyitja, köszönti a megjelenteket, megállapítja a határozatképességet, ismerteti a napirendi pontot.

Bóta József Sándor felkéri a Képviselő-testületet, hogy szavazzanak a napirendi pont elfogadásáról. A Képviselő-testület egyhangúlag elfogadja a napirendi pontot.

- 1) Bölcsődei fejlesztés Szihalom településen című pályázat Gold King's Univerzál kivitelező cég vállalkozói szerződésének módosítása
Ea.: Bóta József Sándor polgármester

Bóta József Sándor polgármester elmondja, hogy a Gold King's Univerzál kivitelező cég szeretne szerződést módosítani a bölcsődei fejlesztés Szihalom településen című pályázathoz kapcsolódóan. A Gold King's Univerzál kivitelező cég 2022.03.07.-i tájékoztató levelében közölte, hogy ellenőrzési körén kívül eső, előre nem látható, el nem kerülhető, el nem hárítható körülmények következtében aránytalan mértékű költség növekedés következett be az ajánlati árat alátámasztó költségvetés egyes tételei tekintetében, melynek terhei – gazdasági szempontból - súlyosan érintették, ellehetlenítették Megbízottat.

A Megbízott költségkimutatást nyújtott be, melyet a megbízott műszaki ellenőr felülvizsgált és

a jogos költségnövekedés összegét nettó 19.674.177 Ft-ban állapította meg. Bóta József Sándor polgármester kéri a Képviselő-testületet, hogy szavazzanak a szerződés módosításáról.

Miután nem érkezett ezzel kapcsolatban kérdés, vélemény Bóta József Sándor polgármester szavazásra bocsátotta Gold King's Univerzál kivitelező cég vállalkozói szerződésének módosítását, melyet a Képviselő-testület egyhangúlag megszavazott és erről az alábbi határozatot alkotta.

Szihalom Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
33/2022. (IV. 12.) határozata

Tárgy: Bölcsődei fejlesztés Szihalom településen című pályázat Gold King's Univerzál kivitelező cég vállalkozói szerződésének módosítása

Szihalom Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag úgy határozott, hogy Szihalom Község Önkormányzata, mint megrendelő és a Gold King's Univerzál Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., mint vállalkozó között létrejött 2021. július 8.-án hatályba lépett szerződés az alábbiak szerint módosul. A szerződés módosítás annak feletételével módosul, hogy ha a Támogató a költségnövekmény támogatási igényt elfogadta és jóváhagyta.

- 1.) A Felek megállapítják, hogy egymással 2021. február 4.-én „Bölcsődei fejlesztés Szihalom településen” tárgyú építési szerződést kötöttek, mely 2021. július 8.-án lépett hatályba.
- 2.) A Felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozói szerződést az alábbiak szerint módosítják:

a)

Módosul a szerződés 3.1. pontja:

Eredeti szöveg:

A Vállalkozó az 1.1. pontban meghatározott vállalkozás ellentételezéseként nettó 135.695.189,- HUF, azaz nettó százharmincötmillió-hatszázkilencvenötezer-egyszáznyolcvankilenc forint vállalkozói díjra (a továbbiakban: Vállalkozói Díj) jogosult.

Módosított szöveg:

A Vállalkozó az 1.1. pontban meghatározott vállalkozás ellentételezéseként nettó 155.369.366,- HUF, azaz nettó százötvenötmillió-háromszázhatvankilencezer-háromszázhatvanhat forint vállalkozói díjra (a továbbiakban: Vállalkozói Díj) jogosult.

b)

Módosul a szerződés 4.1. pontja:

Eredeti szöveg:

Fizetési ütemterv

Nyertes ajánlattevő jogosult – amennyiben igényelt előleget – egy előlegbekérő, 3 darab részszámla és a teljes körű műszaki átadás-átvétel lezárását követően egy darab végszámla benyújtására.

- a) **előleg:** Vállalkozó a Vállalkozói Díj 30% mértékű előlegre jogosult a Kbt. 135.§ alapján. Vállalkozó az előlegbekérőt úgy köteles kiállítani – amennyiben az előlegre igényt tart –, hogy azt a Megrendelő legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15. napig meg tudja fizetni. Amennyiben a Vállalkozó előlegbekérőt nem állít ki, Megrendelő úgy tekinti, hogy Vállalkozó nem igényel előleget. Az előleg a 3. részszámlában és végszámlában kerül arányosan elszámolásra.
- b) **1. részszámla:** Vállalkozó a nettó Vállalkozói Díj 25%-ának megfelelő mértékű részszámlát jogosult kiállítani a Létesítmény Megrendelő által igazolt, 25%-os készütségi fokának elérését követően.
- c) **2. részszámla:** Vállalkozó a nettó Vállalkozói Díj 25%-ának megfelelő mértékű részszámlát jogosult kiállítani a Létesítmény Megrendelő által igazolt, 50%-os készütségi fokának elérését követően.
- d) **3. részszámla:** Vállalkozó a nettó Vállalkozói Díj 25%-ának megfelelő mértékű részszámlát jogosult kiállítani a Létesítmény Megrendelő által igazolt, 75%-os készütségi fokának elérését követően.
- e) **végszámla:** Vállalkozó a nettó Vállalkozói Díj 25%-ának megfelelő mértékű végszámlát jogosult kiállítani a Létesítmény Megrendelő által igazolt, 100%-os készütségi fokának elérését követően.

Módosított szöveg:

Fizetési ütemterv

Nyertes ajánlattevő jogosult – amennyiben igényelt előleget – egy előlegbekérő, 4 darab részszámla és a jelen szerződés módosítás hatályba lépését követően egy darab végszámla benyújtására.

- a) **előleg:** Vállalkozó a Vállalkozói Díj 30% mértékű előlegre jogosult a Kbt. 135.§ alapján. Vállalkozó az előlegbekérőt úgy köteles kiállítani – amennyiben az előlegre igényt tart –, hogy azt a Megrendelő legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15. napig meg tudja fizetni. Amennyiben a Vállalkozó előlegbekérőt nem állít ki, Megrendelő úgy tekinti, hogy Vállalkozó nem igényel előleget. Az előleg a 3. részszámlában és végszámlában kerül arányosan elszámolásra.
- b) **1. részszámla:** Vállalkozó a nettó Vállalkozói Díj 25%-ának megfelelő mértékű részszámlát jogosult kiállítani a Létesítmény Megrendelő által igazolt, 25%-os készütségi fokának elérését követően.
- c) **2. részszámla:** Vállalkozó a nettó Vállalkozói Díj 25%-ának megfelelő mértékű részszámlát jogosult kiállítani a Létesítmény Megrendelő által igazolt, 50%-os készütségi fokának elérését követően.
- d) **3. részszámla:** Vállalkozó a nettó Vállalkozói Díj 25%-ának megfelelő mértékű részszámlát jogosult kiállítani a Létesítmény Megrendelő által igazolt, 75%-os készütségi fokának elérését követően.
- e) **4. részszámla:** Vállalkozó a nettó Vállalkozói Díj 25%-ának megfelelő mértékű végszámlát jogosult kiállítani a Létesítmény Megrendelő által igazolt, 100%-os készütségi fokának elérését követően.
- f) **végszámla:** Vállalkozó a nettó 19.674.177,- Ft mértékű végszámlát jogosult kiállítani jelen szerződés módosítás hatálybalépését követően.

3.) Szerződés módosítás indoka:

Megbízott 2022.03.07.-i tájékoztató levelében közölte, hogy ellenőrzési körén kívül eső, előre nem látható, el nem kerülhető, el nem hárítható körülmények következtében aránytalan mértékű költség növekedés következett be az ajánlati árat alátámasztó költségvetés egyes tételei tekintetében, melynek terhei – gazdasági szempontból - súlyosan érintették, ellehetlenítették Megbízottat.

A Megbízott költségkimutatást nyújtott be, melyet a megbízott műszaki ellenőr felülvizsgált és a jogos költségnövekedés összegét nettó 19.674.177 Ft-ban állapította meg.

Megbízó 2022. április 12.-i dátummal döntött arról, hogy a felülvizsgált költségnövekedés összegét jogosnak tartja és erre vonatkozóan szerződés módosítást kezdeményez.

4.) **Szerződésmódosítás jogcíme:**

Kbt. 141.§ (2) b) bekezdése tekintve, hogy a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése nem éri el az eredeti szerződéses érték 15%-át, valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

Mivel jelen módosítás során az ellenérték növekedése az eredeti szerződéses érték 14,5%-a, valamint egyéb más szerződéses feltétel, műszaki tartalom nem változik, így a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét sem és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

5.) **Egyéb rendelkezések**

Tekintettel arra, hogy Megbízónak a szerződéses összeg növeléséhez a saját költségvetésében nincs meg a szükséges fedezet, ezért a Támogató felé költségnövekmény támogatási igényt kíván benyújtani.

a) Amennyiben a **költségnövekmény támogatási igény teljes összegben** a Támogató által elfogadásra kerül és ennek megfelelően a Támogatási szerződés módosítása hatályba lép, jelen szerződésmódosítás a Támogatási szerződés módosítás hatályba lépésének napján lép hatályba. A szerződésmódosítás hatálybalépésének tényéről Megrendelő képviselője haladéktalanul, írásban értesíti Vállalkozót.

b) Amennyiben a költségnövekmény iránti kérelmet elutasítják, vagy nem a teljes kérelemmel érintett összeg kerül megítélésre és Megrendelő ezirányú döntést hoz, akkor a jelen szerződésmódosítás nem lép hatályba. Ezen esetre jelen szerződésmódosítás aláírásával kölcsönösen, véglegesen és visszavonhatatlanul lemondanak felek minden a fenti okból felmerült vagy felmerülő egymással szembeni valamennyi igényükről. A költségnövekmény iránti kérelem elutasításáról, csökkentett összegben történő megítéléséről és Megrendelő jelen pont szerinti döntésétől Megrendelő képviselője haladéktalanul, írásban értesíti Vállalkozót.

6.) A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés egyéb pontjai változatlanul hatályban maradnak.


A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a módosított szerződés aláírására.

Határidő: értelem szerint


Felelős: Bóta József Sándor polgármester, Széll Gáborné Blaskó Erzsébet jegyző

Több napirendi pont nem volt, további kérdés, kérés, észrevétel nem hangzott el, így Bóta József Sándor polgármester bezárta az ülést 16:00-kor.

K.m.f


Bóta József Sándor
polgármester




Széll Gáborné Blaskó Erzsébet
jegyző