



SZIHALOM KÖZSÉG

Településszerkezeti Tervének és
Helyi Építési Szabályzatának
2021 évi 3. sz. módosítása

A 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 42.§. szerinti tárgyalásos eljárás

VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓJA

MEGBÍZÓ:

Szihalom Község Önkormányzata
3377 Szihalom, Hunyadi u. 78.

TERVEZŐ:

Hojdák Péter ok. Településmérnök, e.v.
3535 Miskolc, János u. 46.

Miskolc, 2021. december hó

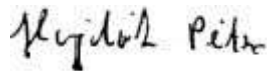
ALÁÍRÓLAP

SZIHALOM KÖZSÉG

Településszerkezeti Tervének és
Helyi Építési Szabályzatának
2021 évi 3. sz. módosítása

VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓJA

Tervező:



.....
Településtervezés:
Hojdák Péter
okl. településmérnök
TT 05-0494

A Megbízó képviselője:

.....
Bóta József Sándor
Polgármester

Miskolc, 2021. december hó

TERVEZŐI NYILATKOZAT

SZIHALOM KÖZSÉG

Településszerkezeti Tervének és
Helyi Építési Szabályzatának
2021 évi 3. sz. módosítása

VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓJA

Tervező adatai:

Név: **HOJDÁK PÉTER**
Lakcím: 3535 Miskolc, János u. 46. sz
Kamarai névjegyzék száma: 05-0494
Településtervezői jog. sz.: TT-05-0494
Szakképesítése: okl. településmérnök

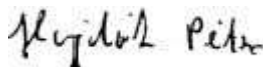
Megbízó adatai:

Név: SZIHALOM KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Cím: 3377 Szihalom, Hunyadi u. 78.

A módosítással érintett terület:

A 087/1 és 087/12 hrsz. ingatlanok területe

Alulírott kijelentem, hogy a tervezést a tervező és szakértő mérnökök kamarájáról rendelkező 1996. évi LVIII. törvény, illetve az azt módosító 1997. évi LXIV. törvényben foglaltak szerint tevékenységi körömön belül végeztem.



.....
Hojdák Péter
településtervező

Miskolc, 2021. december hó

TARTALOMJEGYZÉK

SZIHALOM KÖZSÉG

Településszerkezeti Tervének és
Helyi Építési Szabályzatának
2021 évi 3. sz. módosítása

VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓJA

CÍMLAP

ALÁÍRÓLAP

TERVEZŐI NYILATKOZATOK

TARTALOMJEGYZÉK

1. Határozattal jóváhagyandó munkarészek

1.1 Településszerkezeti Tervet (TszT) módosító határozati javaslat

2. Rendelettel jóváhagyandó munkarészek

2.1 Szihalom Község Helyi Építési Szabályzata (HÉSZ) módosító rendelettervezet

3. Alátámasztó munkarészek:

3.1 Településtervező műszaki leírás

3.2 Közművesítés

3.3 Örökségvédelem

3.4 Környezetalakítási javaslat

3.5 Természet és tájvédelem, tájrendezés

3.6 A magasabb szintű tervekkel való összhang biztosítása

3.7 Biológiai aktivitási mérleg, területi mérleg

3.8 Közlekedési javaslat

3.9 Fotódokumentáció

3.10 Terviratok

Miskolc, 2021. december hó

1.Határozattal jóváhagyandó munkarészek

1.1 Településszerkezeti Tervet (TszT) módosító határozati javaslat

Határozati javaslat

Szihalom Község Önkormányzat Képviselőtestülete... /2022. (.....) számú határozata a Településszerkezeti Terve módosításáról, továbbá a kapcsolódó feladatokról:

Szihalom Község Önkormányzat Képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (1)-(3) bekezdés és a 10.§ (1) bekezdés alapján a Településszerkezeti Tervet és annak Leírását az alábbiak szerint módosítja:

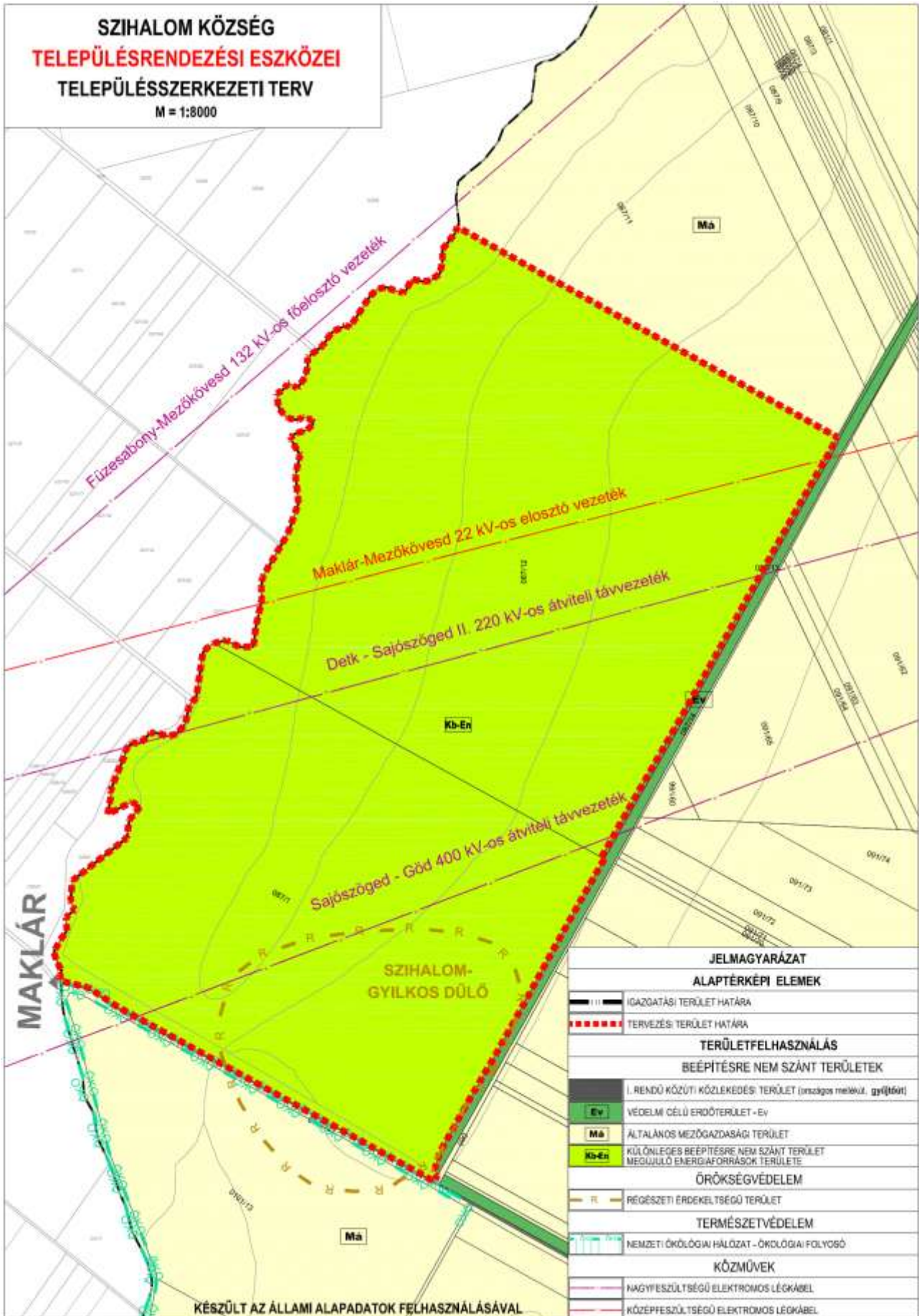
1. Szihalom község 61/2004. (IV.29) kt. határozatával elfogadott Településszerkezeti Tervének módosítását, mely a Község 087/1 és 087/12 hrsz. kiemelt fejlesztési területére és környezetére vonatkozik a jelen határozat 1. számú melléklete szerint jóváhagyja.

A Településszerkezeti Terv módosítással nem érintett részei hatályban maradnak.

2. A Településszerkezeti Terv Leírását a Településszerkezeti Terv módosítása érinti, módosítását a jelen határozat 2. sz. melléklete tartalmazza:
3. A településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során megállapított Településszerkezeti Tervben és az elválaszthatatlan részét képező Településszerkezeti Terv Leírásában foglaltakat együttesen kell alkalmazni.

Felelős: Polgármester

Határidő: Folyamatosan



2. sz. melléklet

A Településszerkezeti Terv leírása a területfelhasználási egységek vonatkozásában kiegészül az alábbiakban

Beépítésre nem szánt területek

Közlekedési és közműterületek

- Közlekedési terület – közút terület
- Vasút terület

Zöldterületek –Z

Erdőterületek – E

- Gazdasági erdőterület Eg
- Véderdő terület – Ev
- Egészségügyi erdő Ee

Mezőgazdasági területek – M

- Kertes mezőgazdasági terület – Mk
- Általános mezőgazdasági terület – Má
- Korlátozott használatú mezőgazdasági terület

Vízgazdálkodási területek – V

Különleges területek– Kk

- nyersanyaglelőhely Kk-b
- rekreációs célú terület – Kb-r
- **megújuló energiaforrások területe – Kb-En**

2. Rendelettel jóváhagyandó munkarészek

2.1. Szihalom Község Helyi Építési Szabályzatát (HÉSZ) módosító rendelettervezet

SZIHALOM KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK

...../..... (.....) önkormányzati rendelete

Szihalom Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló

4/2008. (IV.15) önkormányzati rendelet módosításáról

Szihalom Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, valamint 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján,

az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva,

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (4) a) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek véleményének,

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdése alapján a Heves Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész záró szakmai véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§.

(1) Szihalom Község Önkormányzat képviselő-testületének a helyi építési szabályzatáról szóló 12/2004. (VI.29) önkormányzati rendelete 3.§. (1) bek. b) pontja kiegészül az alábbiakban:

b) Beépítésre nem szánt területek

Közlekedési és közműterületek

- Közlekedési és közműterület

Zöldterületek – Z

Erdőterületek – E

- Gazdasági erdőterület Eg
- Véderdő terület – Ev
- Turisztikai erdő Et

Mezőgazdasági területek – M

- Kertes mezőgazdasági terület – Mk
- Általános mezőgazdasági terület – Má
- Korlátozott használatú mezőgazdasági terület

Vízgazdálkodási területek – V

- Patakmedrek, árkok – V
- Horgásztó – V-2

Különleges területek – Kk

- nyersanyaglelőhely Kk-b
- rekreációs célú terület – Kk-r
- **megújuló energiaforrások területe – Kb-En**

2.§.

(1) Szihalom Község Önkormányzat képviselő-testületének a helyi építési szabályzatáról szóló 12/2004. (VI.29) önkormányzati rendelete 4.§. (3) a következő b) alponttal egészül ki:

(3) *Irányadó elemek:*

- a) az azonos építési övezeten belüli telekosztás és telekhatárok
- b) *nem bemért árok és parti sávja*

3.§.

(1) Szihalom Község Önkormányzat képviselő-testületének a helyi építési szabályzatáról szóló 12/2004. (VI.29) önkormányzati rendelet 20/A. §. a következő (3) ponttal egészül ki:

(3) *Megújuló energiaforrások területe: Kb-En*

- a) *A területen belül a műtárgyakon és az azokhoz tartozó műszaki berendezéseken kívül kizárólag a rendeltetést kiszolgáló építmények helyezhetők el.*
- b) *Alakítható legkisebb telekterület: 10000 m².*
- c) *Alkalmazható beépítési mód: szabadonálló.*
- d) *Telekre vonatkoztatott legnagyobb beépítettség: 5%. A műtárgyakat és az azokhoz tartozó műszaki berendezéseket a beépítettség mértékébe nem kell beszámítani.*
- e) *Telekre vonatkoztatott legkisebb építménymagasság: 10 m. Az építménymagasság mértékét az elektromos állomás és a vezeték-technológiai indokoltság esetén, szakági tervező által igazolt mértékig túlléphetik.*
- f) *A „nem bemért árok és parti sávja” a 087/1 és 087/12 helyrajzi számon meglévő árok megközelítő nyomvonaláról tájékoztat. Végleges térképi feltüntetése és telekhatár rendezése és parti sávjának kijelölése a vonatkozó jogszabályok alapján végrehajtott vízrendezési munkák után történő bemérésen alapuljon. A telekrendezés az esetleges kisajátítás alapjául is szolgál.*
- g) *Tereprendezés során csak szennyezés-mentes anyagok használhatóak fel.*

4.§.

(1) Szihalom Község Önkormányzat képviselő-testületének a helyi építési szabályzatáról szóló 12/2004. (VI.29) önkormányzati rendelet mellékletét képező Szabályozási Terve módosul a jelen rendelet 1. sz. melléklete szerint.

(2) A Szabályozási Tervben a módosítással nem érintett területrészek szabályozása változatlanul érvényben marad.

5.§.

(1) Ez a rendelet az elfogadást követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet egy számozott mellékletet tartalmaz.

(3) A jóváhagyást követően az építési szabályzatot egységes rendeletbe kell foglalni.

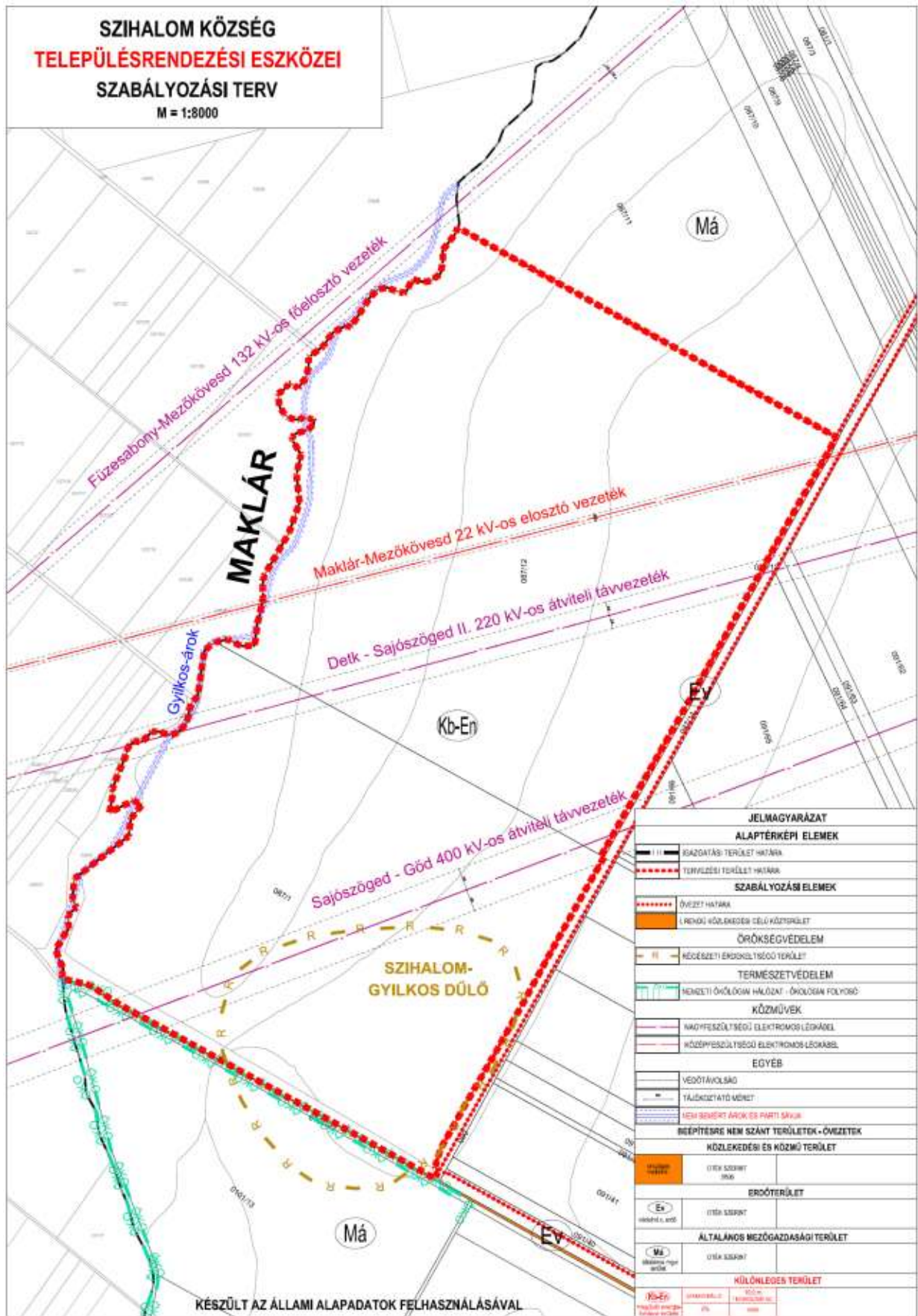
Szihalom, 2022.

.....
jegyző

.....
polgármester

1. sz. melléklet
 SzihalomKözség Helyi Építési Szabályzatáról szóló

12/2004. (VI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../..... (.....) rendeletehez



3. Alátámasztó munkarészek

3.1 Településtervező műszaki leírás

Előzmények

Szihalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 27/2021. (VIII.25.) sz. határozatával döntött arról, hogy módosítja az hatályban lévő Településrendezési Eszközait. A módosítás célja a 087/1 és 087/12 hrsz. ingatlanokra vonatkozó beruházói szándék támogatása.

Az 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) 6/A. § (3) bekezdés szerinti települési főépítészeti közreműködési feladatok ellátására Hoór Kálmánt, a dokumentáció elkészítésével irodámat bízta meg.

Az egyeztetési és jóváhagyási eljárás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) korm. rendelet (a továbbiakban R.) 42. §, szerinti **tárgyalásos eljárás szerint kerül lefolytatásra.**

A R. 24. szakasz A településrendezési eszközök készítése, módosítása egyeztetésének és elfogadásának szabályaira vonatkozó 32. § (6) bekezdései alapján a településrendezési eszköz egyeztetése történhet tárgyalásos eljárás szerint, ha:

- „(6) A településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása
- a) a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt,
 - b) a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, vagy
 - c) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt.”

Ennek értelmében a Képviselő- testület 24/2021. (IV.19.) sz. határozataival **a község kiemelt fejlesztési területeivé nyilvánította** az érintett ingatlanokat. E tény a 27/2021. (VIII.25.) sz. határozatban megerősítette.

Előzetes tájékoztatási szakasz és adatkérés eljárás lefolytatására nem került sor.

A módosítandó témakörökkel kapcsolatosan a R. 29/A.§. szerinti partnerségi egyeztetést a Képviselő testület a 65/2021. (XII.15.) KT. határozatával – ellenvélemény hiányában – lezárta.

A módosítás miatt a polgármester vélemény-nyilvánítási kérelemmel (környezeti vizsgálat szükségességének meghatározása) fordult a környezet védelméért felelős szervekhez a 2/2005.(I.11) Korm. rendelet alapján.

A **környezeti vizsgálat szükségességének meghatározása** érdekében a polgármester vélemény-nyilvánítási kérelemmel (környezeti vizsgálat szükségességének meghatározása) fordult a környezet védelméért felelős szervekhez a 2/2005.(I.11) Korm. rendelet alapján. A beérkezett vélemények alapján környezeti vizsgálat készítését a Képviselő-testület a 65/2021. (XII.15.) KT. határozata alapján nem tartotta szükségesnek.

A tervezési munka alapjául szolgáló alaptérkép a **Lechner Tudásközpont által 2019 júniusában átadott digitális alaptérkép** felhasználásával készül, melynek változatlanságát az E-közmű felület és a Költségviselő adatszolgáltatása alapján ellenőriztük.

A tervezési terület a 2005 évben jóváhagyott Településrendezési Terv módosításaként kerül jóváhagyásra, ezért a dokumentációt a 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 45. § (2) a) pontjának lehetőségével élve az **OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos** tartalmi követelményének és jelmagyarázatának alkalmazásával készítjük.

Jelen módosítás nem minősül teljes felülvizsgálatnak.

Szihalom Község rendelkezik a teljes közigazgatási területére vonatkozó, OTÉK szerint készült hatályos Településszerkezeti Tervvel, Helyi Építési Szabályzatokkal és Szabályozási Tervekkel. A jóváhagyás óta három alkalommal kerültek a tervek módosításra a felmerült helyi igények szerint. A községben jelenleg az alábbi településrendezési eszközök vannak hatályban:

- Településszerkezeti Terv: 61/2004. (IV.29) határozat
- Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv: 12/2004. (VI.29) rendelet

Figyelembe véve a kijelölt módosítási területet a Településrendezési eszközök módosítása a Településszerkezeti tervet és a Szabályozási Tervet is érinti.

A tervmódosítással kapcsolatosan a Településszerkezeti Terv Leírása is módosul.

A Helyi Építési Szabályzat módosítására módosító rendelet készül, mely érinti a beépítésre nem szánt területek övezeti előírásait, valamint a szabályzat mellékletét képező Szabályozási tervlapot.

A módosítást megalapozó településfejlesztési döntések

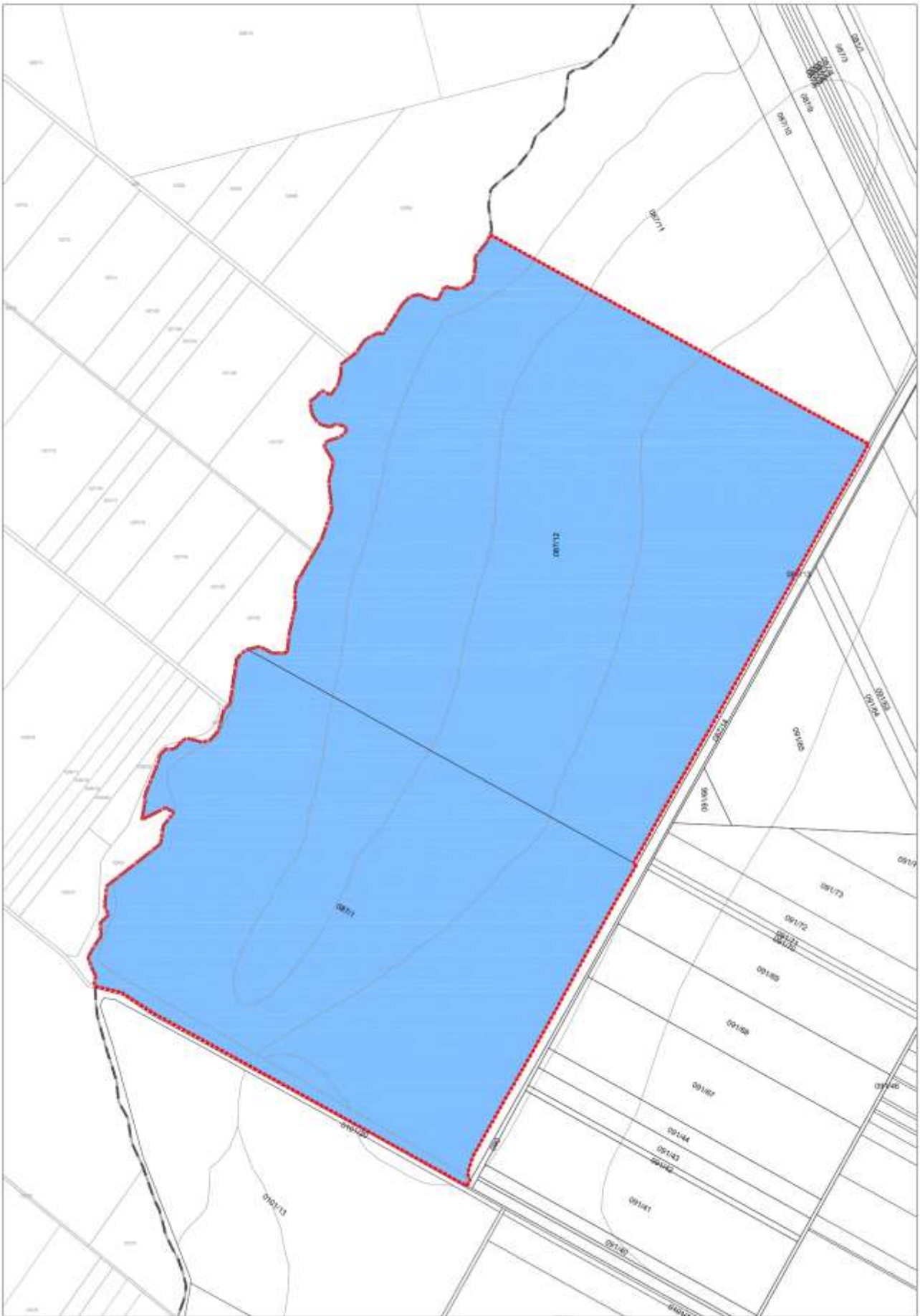
Szihalom Község nem rendelkezik településfejlesztési koncepcióval sem integrált településfejlesztési stratégiával. A tervezett beruházás az általános ágazati célokon túl a lakosság és a vezetés támogatását is élvezzi.

A tervezési feladat helyszíne

A Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) módosításának helyszíne a **087/1** és **087/12 hrsz.** ingatlanok területe. A tervezési terület a közigazgatási határral érintkezik, nyugatról **Maklár község területével határos.**

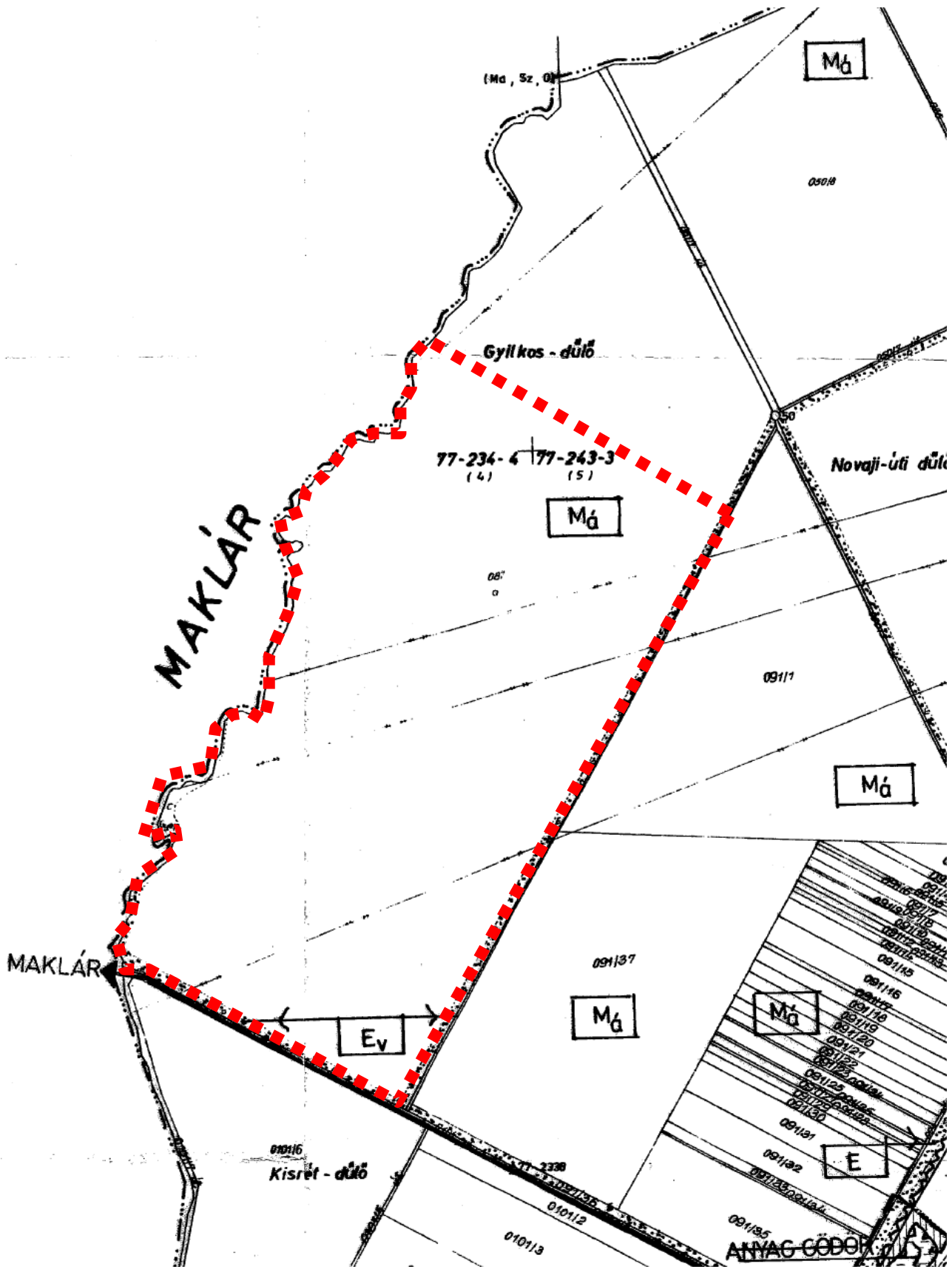


A tervezési terület elhelyezkedése a belterülethez viszonyítva

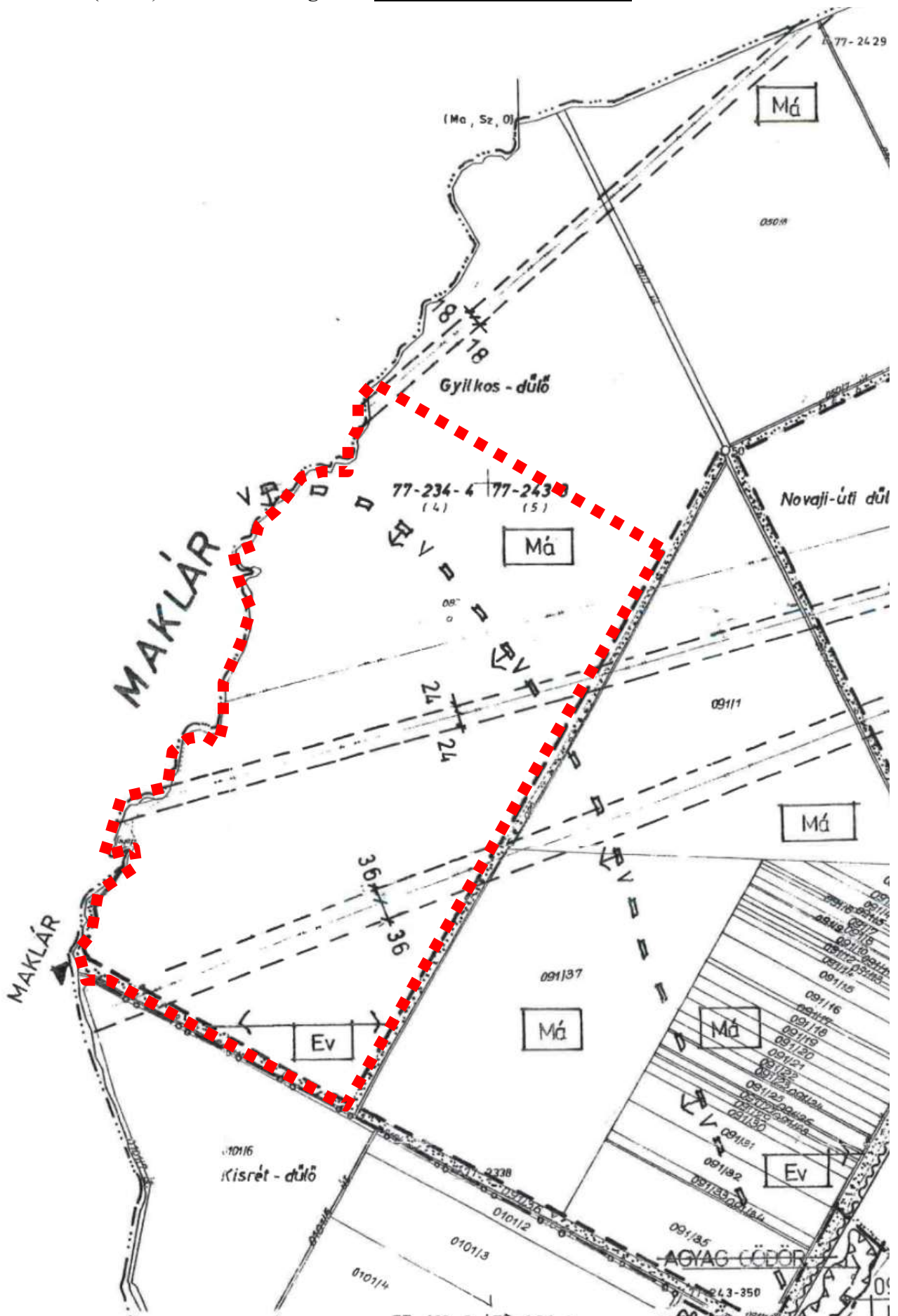


A tervezési terület lehatárolása Maklár Község (világosabb vonalak) csatlakozó terüeteinek illesztésével

A 61/2004. (IV.29) határozattal jóváhagyott hatályos Településszerkezeti Terv – kivonat



A 12/2004. (VI.29) rendelettel elfogadott hatályos Szabályozási Terv - kivonat



A hatályos településrendezési eszközök jelmagyarázata

Településszerkezeti Terv

	ERDŐ, védelmi, gazdasági, egészség
	ÁLLAMI ÚT
	HELYI GYŰJTŐÚT
	SZINTBENI KÖZÜTI CSOMÓPONT
	GYALOGOS ÉS KÉREKPÁRÚT
	GYALOGÚT
	BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRI
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
	IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
	HÉTVÉGIMÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
	KÜLÖNLEGES TERÜLET /megnevezés/
	RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA
	HELYI VÉDETT TERMÉSZETI EMLÉK
	FELSZÍNI VÍZ VÉDŐTERÜLETÉNEK HATÁRI
	TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES TERÜLET
	KILÁTÓ
	IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
	VÍZFOLYÁS
	ZÖLDTERÜLET /SZABADIDŐS/
	KEMPING
	GYÓGYFÜRDŐ
	SZABADIDŐ /KÖZPONT/
	SPORT /KÖZPONT/
	SZÉNYTELÉP
	TERMÉSZETI TERÜLET
	DÖGKÚT
	SZINTBENI VASÚTI KERESZTEZŐDÉS
	VASÚT

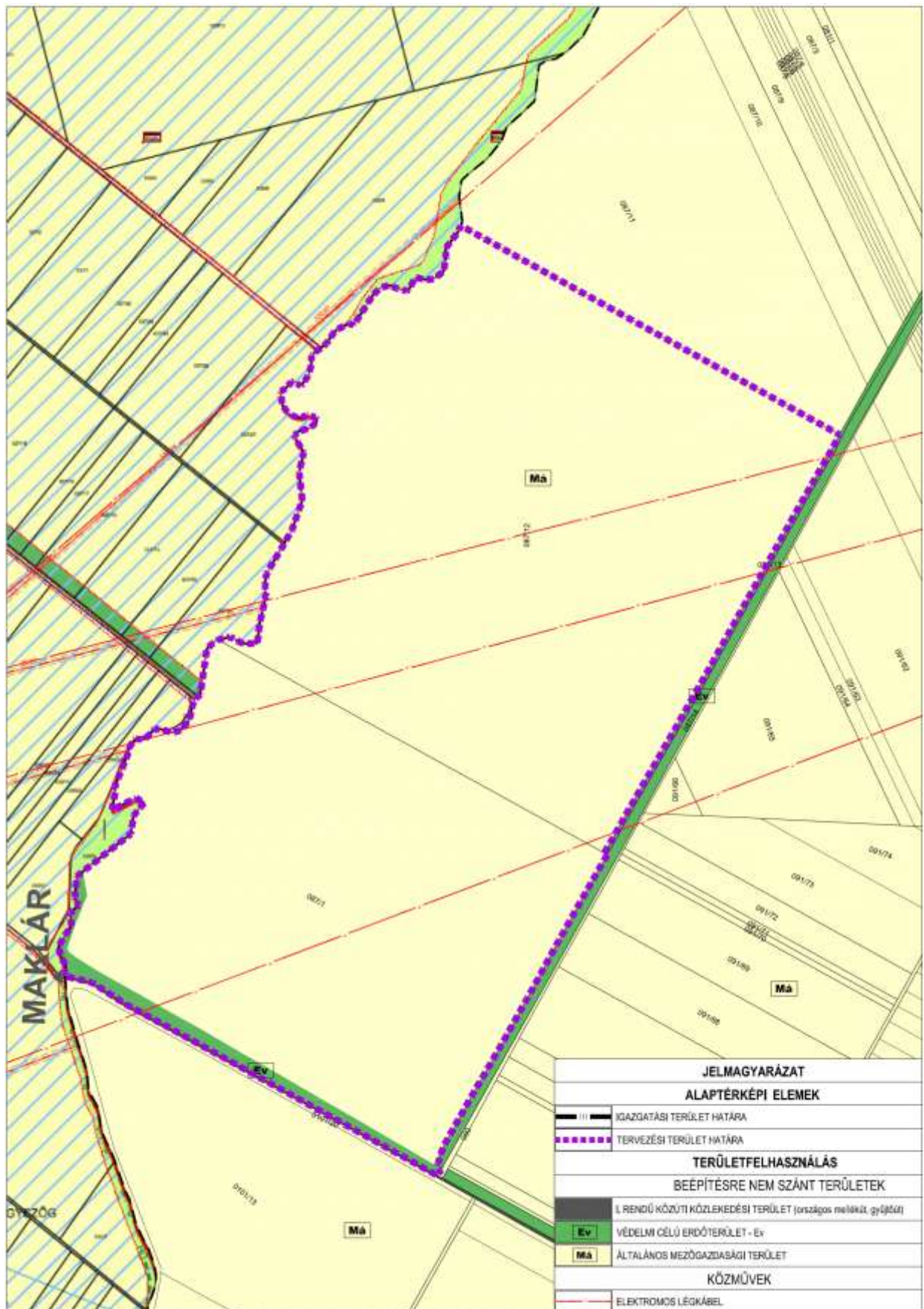
A külterületi szabályozási terv nem tartalma jelmagyarázatot. Az alkalmazott jelölések tartalmilag jórészt megegyeznek a TSZT jelmagyarázatával.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45.§. (2)a) pont alapján „A 2012. december 31-én hatályban lévő, továbbá a 2012. december 31-ét megelőzően hatályban lévő jogszabályok alapján elfogadott településrendezési eszközök 2019. december 31-ig történő módosítása a VI. fejezet eljárási szabályai szerint, ... az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának, ... alkalmazásával történhet.”

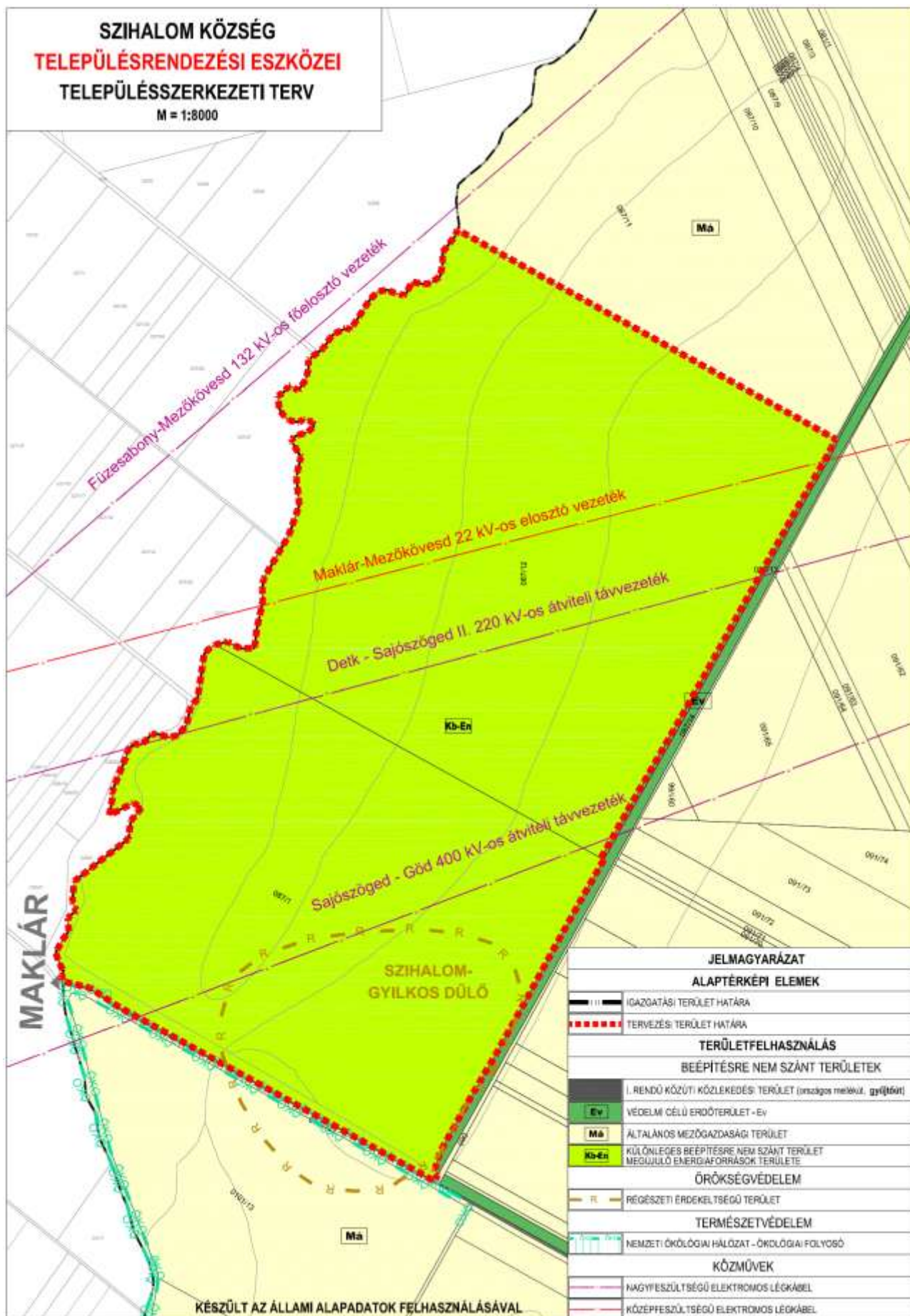
A jogszabály rendelkezésére való tekintettel a hatályos településrendezési eszközöket a Lechner Tudásközpont által átadott hiteles alaptérkép felhasználásával újraszerkesztettük a , a módosításokat és az igazoló számításokat az újraszerkesztett állapot alapján készítettük el.

A 61/2004. (IV.29) határozattal jóváhagyott hatályos Településszerkezeti Terv az OTÉK 2016. augusztus 6 napján hatályos állapota alapján újraszerveztve – kivonat

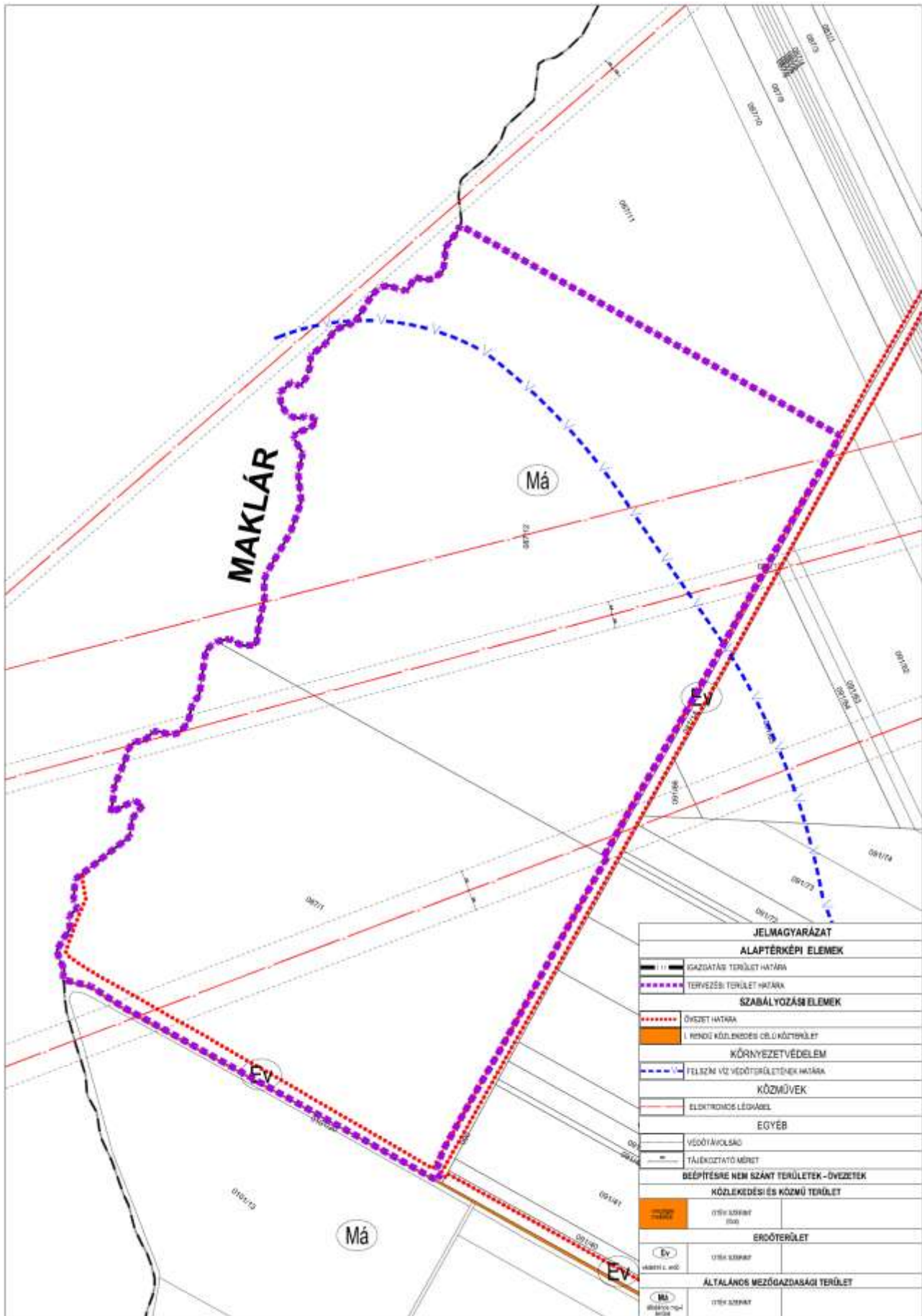
Maklár Község csatlakozó területeinek illesztésével



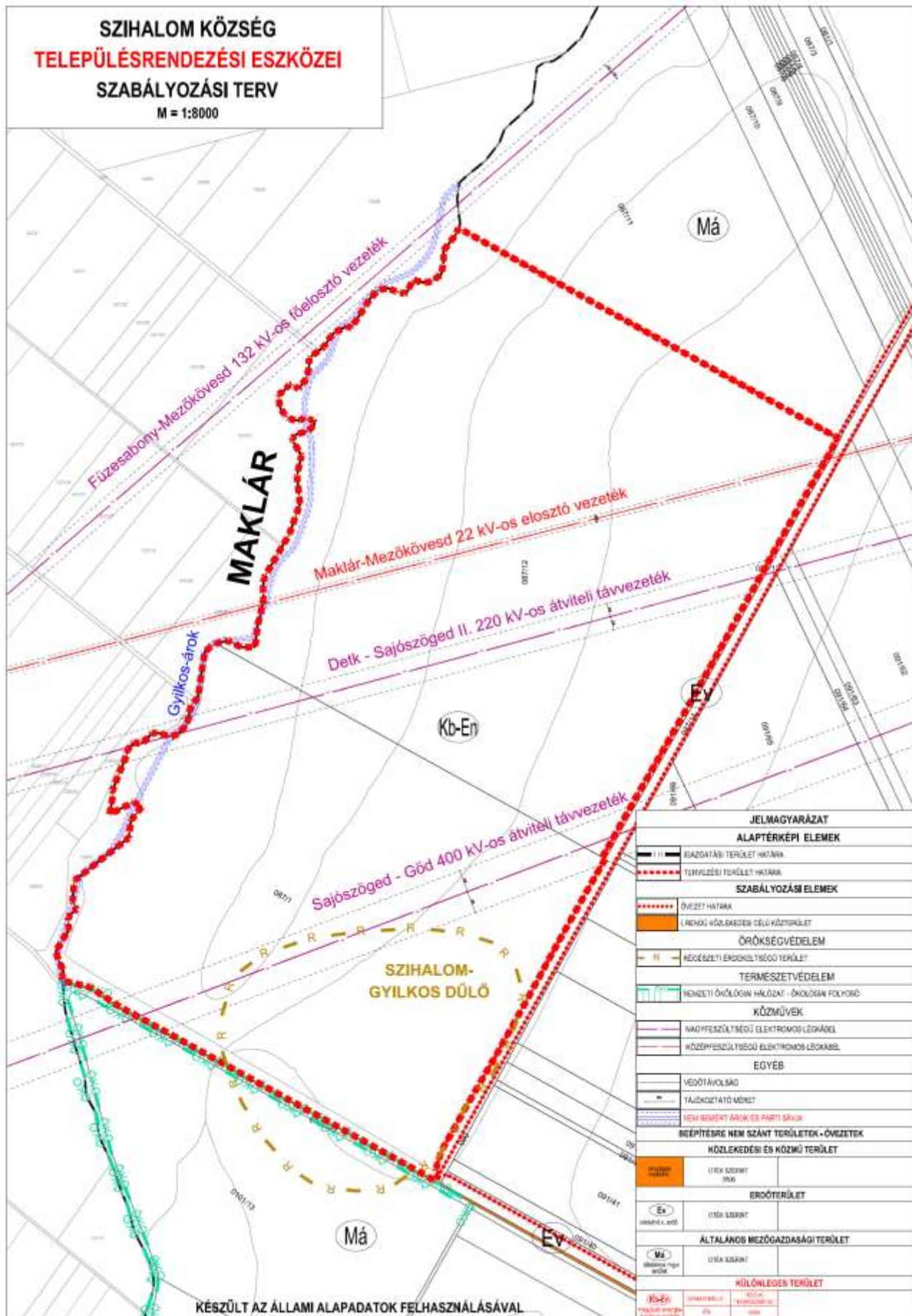
A 61/2004. (IV.29) határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv módosítása



A 12/2004. (VI.29) rendelettel elfogadott hatályos Szabályozási Terv az OTÉK 2016. augusztus 6 napján hatályos állapota alapján újraserkesztve - kivonat



A 12/2004. (VI.29) rendelettel elfogadott Szabályozási Terv módosítása



Előzmények összefoglalása

A SOLARNOW FEJLESZTŐ Kft. megújuló energia felhasználására épülő beruházás – kereskedelmi célú fotovoltai kiserőmű (a továbbiakban **naperőmű**) - létesítését tervezi Szihalom Község területén. A létesítmény tervezett teljesítménye összesen 49,807 MW. A projekt 2020-ban indult, jelen megbízás előtt az alábbi **előkészítő munkák** történtek a lebonyolítással megbízott **Optimum Solar Kft.** megrendelésére:

- Előzetes Régészeti Dokumentáció elkészítése (*Várkapitányság Nonprofit Zrt., Békési Ádám régész, 2020. július.*)
- Talajvédelmi terv készítése (*Felső-Bácskai Agrolabor Kft., Menkó Mihály talajvédelmi szakértő, 2020. augusztus*)
- Közmű-üzemeltetői adatszolgáltatások megkérése (2021 március)
- Területi hatásvizsgálat készítése (*CompArt Stúdió Kft., Turai Krausz Emőke településmérnök, 2021. március*)
- Előzetes Környezeti Vizsgálat (*a dokumentációt nem kaptuk meg*)

Jelen munka szempontjából legfontosabb **eljárások**:

- A Területi hatásvizsgálat alapján lefolytatott **területrendezési hatósági eljárás** (Heves Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész iroda, HE/ÁFI/46-27/2021. ikt.sz. határozattal lezárva), amely a tervezett beruházás **Heves Megye Területrendezési Tervébe történő beillesztését engedélyezi.**
- Az Előzetes Környezeti Vizsgálat alapján lefolytatott **előzetes vizsgálati eljárás** (Heves Megyei Kormányhivatal HE/KVO/02354-17/2021. ikt.sz. határozatával lezárva), amely megállapítja hogy a beruházás megvalósításából **jelentős környezeti hatás nem valószínűsíthető, környezeti hatásvizsgálat lefolytatása nem szükséges.**

Az eljárásokba **bevont szakhatóságok** részben megegyeznek a Településrendezési Eszközök módosításával kapcsolatos egyeztetési eljárásba bevonandó államigazgatási szervekkel. Az eljárások során a beruházási szándékot, annak hatásait megismerték, így az eljárások során adott **nyilatkozataikat jelen munka során** tájékoztató jelleggel **figyelembe vettük.** (*A dokumentumok az Előzmények c. mappában szerepelnek.*)

Településrendezési javaslat

A módosítás célja a SOLARNOW FEJLESZTŐ Kft. által tervezett naperőmű építési engedélyezésének lehetővé tétele. A módosítást megelőzően a beruházó a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV.8.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rendelet) 1.§ (1) bekezdés c) pontja szerinti beillesztést kérelmezett, melyet részletesen a *Magasabb szintű tervekkel való összhang biztosítása* c. részben mutatunk be.

A hatályos településszerkezeti Terv a külterületi fekvésű területet (és annak tágabb környezetét) döntően általános mezőgazdasági területként kezeli, déli részén és a területtől keletre keskeny védelmi célú erdősávot tartalmaz. A délről határoló 0104 hrsz. mezőgazdasági utat gyűjtőútként jelöli, amely Szihalom és Maklár Községek között teremt kapcsolatot. A tervezett elem megvalósítására nem került sor. A tervezési területet három nagyfeszültségű légvezeték keresztezi.

A szabályozási terv a fentiekben túl feltünteti a vezetékek védősávját, amelyek a beépítést korlátozó tényezők. Feltünteti továbbá a terület nagyobb részét érintő felszíni víz védőterületét, amely azonban a jelenlegi környezetvédelmi nyilvántartásokban nem szerepel (a környezeti elemek részletes bemutatására a *Környezetalakítási javaslat* c. részben kerül sor). A tervezett gyűjtőúthoz nem rendel szabályozási szélességet, a HÉSZ 15. §. (2) alapján *építési területe* (?) minimum 12 m.

A nyugat felől határos területek a szomszédos Maklár Község Településrendezési Eszközei alapján szintén általános mezőgazdasági területként tervezettek. A Településszerkezeti Terv azonban tovább differenciálja a jellemző művelési ágak alapján; a területek döntően „szántó” besorolásúak, a tervezési területtel közvetlenül szomszédos 029/3 hrsz. egésze és a 025/9 hrsz. tervezési területtel határos keskeny sávja „rét” besorolású. *Az ingatlanok tulajdoni lapja nem áll rendelkezésünkre, nyilvántartás szerinti művelési ágak nem ismert.* A gyűjtőút folytatása a tervlapon nem jelenik meg.

A **beruházási program** alapján a területen kereskedelmi célú fotovoltatikus kiserőmű tervezett. Engedélyezési szintű terv készítése a módosítás jóváhagyását és részletes geodéziai felmérés készítését követően lehetséges, a rendelkezésre álló terület nagysága és geometriája, a domborzati viszonyok és a benapozás/árnyékoltság ismeretében.

Alapelvei tekintetében 2,6 m²-es napelemtáblák K-NY- tengelyű, tartószerkezeten történő elhelyezéséről van szó, déli irányba történő 45°-os megdőntéssel. A sorok hossza a lehetőségek függvényében (modulárisan) tetszőleges. Egy tartószerkezeten egy sor napelem kerül elhelyezésre, az egyes sorok egymástól 4,5 m. távolságra húzódnak. A tartószerkezet rozsdamentes acélváz, melynek lábai alapozást nem igényelnek, a szerkezet térbeli merevségére való tekintettel elegendő a leütésük. A sorok végén helyezkednek el az inverterek, melyek összekötése földkábeles vezetékhalózzal történik. A terület északi sarkában alállomás létesítése tervezett, amely a tervezési terület határán futó nagyfeszültségű vezetéken keresztül csatlakozik az országos villamosenergia-elosztó rendszerre. (Az érintett vezetékek részletes bemutatására a *közművesítés* c. részben kerül sor.)

A területen áthaladó (közel kelet-nyugat irányú) nagyfeszültségű vezetékek és azok védősávja alatt panelek nem kerülnek elhelyezésre, sőt területük lekerítésre sem kerül, az üzemeltető számára szabadon megközelíthető marad. Ennek eredményeként négy, önállóan lekerített blokk alakul ki. A teljes terület jelenleg nem kerül igénybevétele, a terület déli részén egy ~ 200 m. széles, 13,8 ha területű tartalék terület kerül kijelölésre.



Elhelyezési helyszínrajz, vázlattevé. Forrás: beruházói adatszolgáltatás. A tervlap eredeti méretében az Előzmények c. részben lefűzésre került.

A 2021 márciusában megtartott helyszíni bejárás során megállapítható volt, hogy a terület a földhivatali nyilvántartásnak megfelelően mezőgazdasági hasznosítású, a bejárás során zöldtrágya növényekkel bevetett a felgyomosodás megakadályozása és a kiegészítő haszonvétel érdekében. A 087/1 hrsz. „b” (erdő) alrészletként nyilvántartott ingatlanon cserjesáv található, amelyet vélhetően rendszeresen visszavágnak vagy ritkítanak. A terület déli vége előtt futó mezőgazdasági út enyhén lejt, a DNy-i részen már mintegy 3 m. magas enyhe lejtésű rézsű szegélyezi. A rézsűn invazív fajok telepedtek meg, azonban rendszeresen zúzzák és kaszálják. A hatályos terveken feltüntetett nagyfeszültségű vezetékek jól azonosíthatóak, a tartóoszlopok szabadon megközelíthetőek.

A területtől nyugatra egy árok húzódik, melynek nyomvonala kevésbé csipkézett, mint az ingatlanhatár (egyben közigazgatási határ!), vélhetően több helyen „belemetsz” a tervezési területbe, Maklár és Szihalom községek területét egyaránt érintve. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat 2021. május 12-én kelt, 35500/4109/2021. ált. (1515/2021.) ügyiratszámú, illetve az Észak-Magyarországi Vízügyi Igazgatóság (ÉMVIK) 2021. május 18-án kelt, É2021-1486-008/2021. ügyiratszámú, területrendezési hatósági eljáráshoz adott szakmai válasza egyaránt rögzíti, hogy az ún. Gyilkos-árok nevű ideiglenes vízfolyás szerepel a vízügyi nyilvántartásokban, mint a térség vízelvezető rendszerének lényeges eleme. Egyúttal ismertetik az egyébként elhanyagolt árok medrének és műtárgyainak kiépítésével kapcsolatos szakmai elvárásait.

A módosítás kidolgozásának koncepciója során a terület egységesen **különleges beépítésre nem szánt terület – megújuló energiaforrások területe (Kb-En) besorolására tettünk javaslatot.** A kategóriát a HÉSZ nem tartalmazza, ezért új övezet bevezetése vált szükségessé, melynek építési paraméterei az alábbiak: szabadonálló beépítési mód, 5% beépíthetőség, 10 m. megengedett építménymagasság és 10000 m² legkisebb kialakítható telekterület szerint. A beépíthetőség mértékének meghatározásánál a tervezett állomás és egy későbbi, esetleges szociális célú kezelői épület elhelyezésének lehetőségét is figyelembe vettük. A szükséges technológia létesítményeket a beépíthetőségbe nem kell beszámolni, mivel azok az ÉTV. 2.§. (8) alapján nem minősülnek építménynek. Az építménymagasság mértéke alól technológiai szükségesség alapján felmentés adható, azonban *az általános szakági előírások (vezetékek védőtávolsága, repülési síkok) az engedélyezés során figyelembe veendő!*

A Gyilkos-árok medrének kiszabályozására nem került sor, mivel annak geodéziai bemérése nem történt meg, illetve felhatalmazásunk Maklár Község közigazgatási területére nem terjed ki. A HÉSZ normatív jellegű előírást fogalmaz meg, melynek értelmében az árok rendezését és a rendezett partvonal bemérését követően a szükséges telekalakítás a településrendezési Eszközök módosítása nélkül is végrehajtható, illetve rögzíti a parti sáv 3-3 m. szélességét a vízügyi előírások alapján. *A végleges rendezésre az érintett települések új jogszabályi előírások szerinti Településtervének elkészítése során kerülhet sor.*

A területet érintő korlátozások a Szihalom-Gyilkos-dűlő néven bejelentett régészeti lelőhely (Előzetes Régészeti Dokumentáció, Várkapitányság Nonprofit Zrt.) és az OTrT szerinti erdők övezetével való érintettség, melyet azonban a hivatkozott térségi terület-felhasználási engedély alapján figyelmen kívül hagytunk. Az ágazati jogszabályokon túlmutató előírások sem a TSZT leírásában, sem a HÉSZ-ben nem kerültek megfogalmazásra. A terület délről egy változó szélességű mezővédő erdősávval határos, amely a Nemzeti Ökológiai hálózat része, ökológiai folyosó

A módosítás a település meglévő szerkezetében nem jelent változást, a szükséges infrastruktúra (elektromos csatlakozás, útkapcsolat) rendelkezésre áll.

A kijelölt különleges terület mérete megfelel a létesítmény valós igényeinek, a szomszédos területekkel szemben zavaró hatást nem eredményez és nem keletkeztet indokolatlan közlekedési igényt. Honvédelmi, ásványgazdálkodási érdeket nem sért, a tájhasználatot és a településképet nem befolyásolja jelentősen. A terv így megfelel az étv. 7.§.-ában rögzített alapvető követelményeknek.

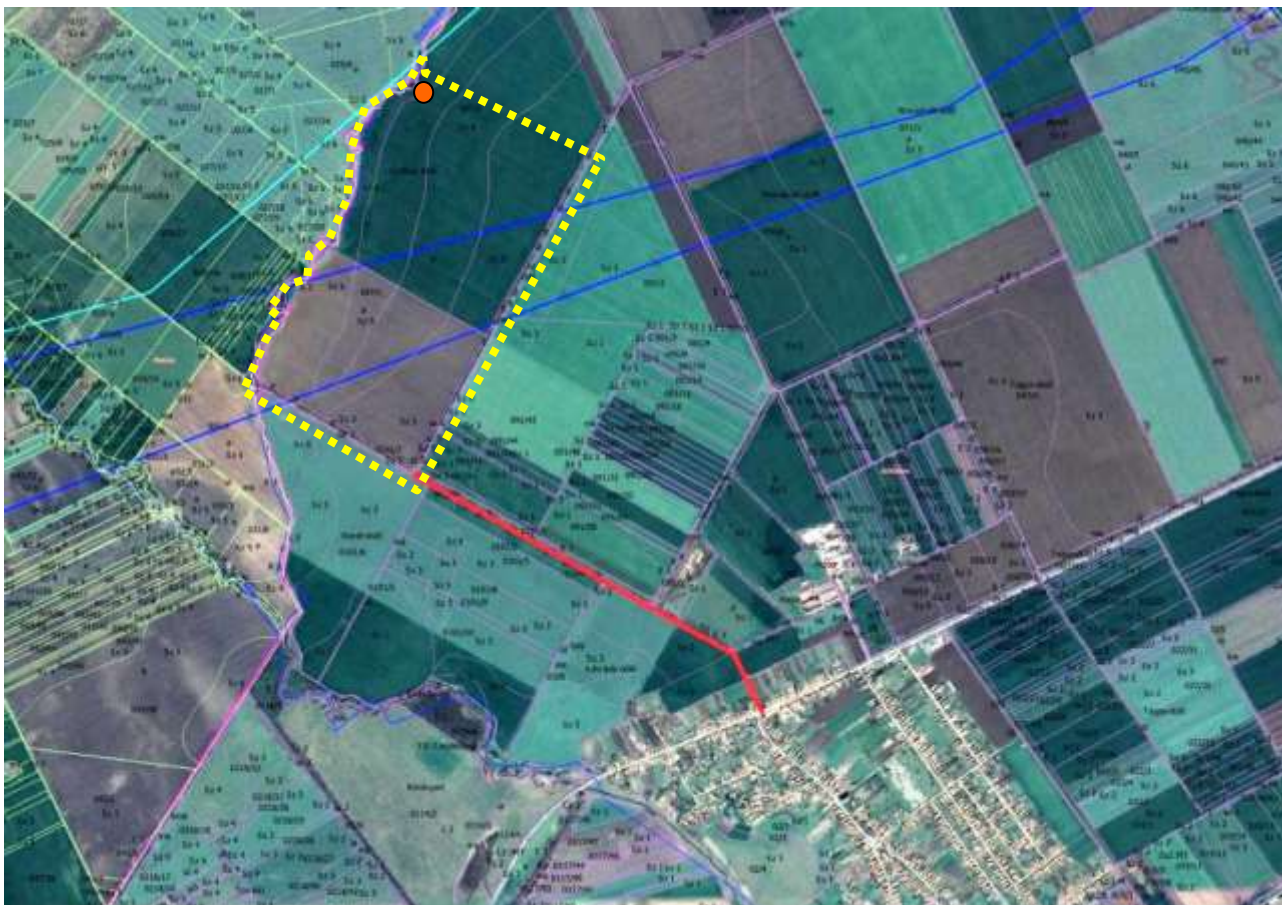
3.2 Közművesítés

A település közműellátottsága teljes. A vízvezeték-hálózat és a szennyvízcsatorna rendszer üzemeltetője a Heves Megyei Vízmű Zrt. A villamosenergia ellátása az MVM ÉMÁSZ Hálózati Kft.-hez tartozik, a gázellátás szolgáltatója az OPUS-TIGÁZ Zrt. Kábeles távközlési hálózatot a Magyar Telekom Nyrt., a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. és a Vodafone Magyarország Zrt. üzemeltet.

A tervezési területet keresztezi a MAVIR Zrt. üzemeltetésében lévő Sajószöged-Göd 400 kV-os és a Detk-Sajószöged II. 220 kV-os átviteli hálózati vezeték, továbbá az MVM ÉMÁSZ Hálózati Kft. üzemeltetésében lévő 3 szálú 20 kV-os közepfeszültségű légvezeték. A naperőmű park paneljeinek elhelyezésénél figyelembe kell venni a területen meglévő vezetékek nyomvonalának, védő- és biztonsági övezetének helyfoglalását. A vezetékek jelenleg vezetékjoggal haladnak át a területen, a nyomvonalak és biztonsági övezeteik helyigényét továbbra is vezetékjoggal tervezik biztosítani. A vezetékjoggal érintett területek nem kerülnek lekerítésre.

A tervezett naperőmű-beruházás szempontjából a közcélú hálózatra történő csatlakozási pontok meghatározása a legfontosabb kérdés. A tervezési terület északi határán kívül halad a (szintén az MVM ÉMÁSZ Hálózati Kft. által üzemeltetett) térségi ellátást biztosító 132 kV-os Mezőkövesd-Eger Észak elosztóhálózati légvezeték. Az erőmű csatlakozása erre a vezetékre történik megegyező feszültség szinten, ehhez alállomás építését tervezik a terület északi részén.

A naperőmű park paneljaival termelt villamosenergiát telken belül kábelben fektetett 22 kV-os hálózati rendszerrel gyűjtik össze és vezetik a tervezett alállomáshoz,



A tervezési területen áthaladó országos és térségi távvezetékek. Forrás: Telepítési Tanulmányterv kék: 400, illetve 220 Kv, világoskék: 132 kV, narancs: tervezett alállomás, piros: a megközelítésre szolgáló mezőgazdasági út. A közepfeszültségű hálózat nem került feltűntetésre.

A naperőmű parkot az általános szokások szerint távvezérléssel üzemeltetik, helyi kezelő személyzet tartására nem készülnek, így a villamosenergia ellátási rendszeren és a távvezérléssel szükséges elektronikus hírközlési kapcsolaton kívül egyéb közmű kiépítési igény nincs.



JELMAGYARÁZAT		
Meglévő	Tervezett	
		400 kV-os villamosenergia átviteli távvezeték 39-39 m-es biztonsági övezettel
		220 kV-os villamosenergia átviteli távvezeték 23,9-23,9 m-es biztonsági övezettel
		132 kV-os villamosenergia főelosztó vezeték 16-16 m-es biztonsági övezettel
		22 kV-os villamosenergia elosztó vezeték 5-6 m-es biztonsági övezettel
		132/22 kV-os alállomás
		Kiszabályozatlan bizonytalan nyomvonalú vízfolyás

Összesített közmű-helyszínrajz. Forrás: Telepítési Tanulmányterv, beruházói adatszolgáltatás alapján



A csapadékvizeket összegyűjtéssel és elvezetéssel javasoljuk kezelni. A terület D-DNy felé lejt a nyugati oldali mélyvonalon, döntően Maklár-község Közigazgatási területén fut az Gyilkos-árok nevű időszakos vízfolyás. Az árok nyomvonala nem szerepel a földhivatali nyilvántartásban, bár a tágabb térség vízrendezését szolgálja és a nyomvonala nagyon rendezetlen, tulajdonosi és kezelői viszonyai teljes körűen nem ismertek. A légifotó alapján a beruházással érintett ingatlanokba is belemetsz. Geodéziai felmérés nem készült, az engedélyezési tervek alapján azonban a kerítések nyomvonalával elkerülik. Az árok befogadója a Rima (Eger)-patak, a becsatlakozásnál műtárgy nem épült.

Az árok nyomvonalának rendezése, szükség esetén kaszálása és kotrása a kivitelezés során az érintett szakaszon elengedhetetlen. A külterületi vízfolyást legfeljebb 10%-oselőfordulási valószínűségű vízhozam levezetésére kell méretezni. A meder mellett ki kell jelölni az árok parti sávját, amelyet szabadon kell hagyni a meder karbantartása számára. A biztosítandó sáv az előírások szerint 3-3 m.

A tervezési terület és a Gyilkos-árok viszonya

(forrás: Lechner Tudásközpont e-közmű felület légifotó, Környezetvédelmi Információs Rendszer vízfolyások szegmens térképe réteg – saját szerkesztés)

3.3. Örökségvédelem

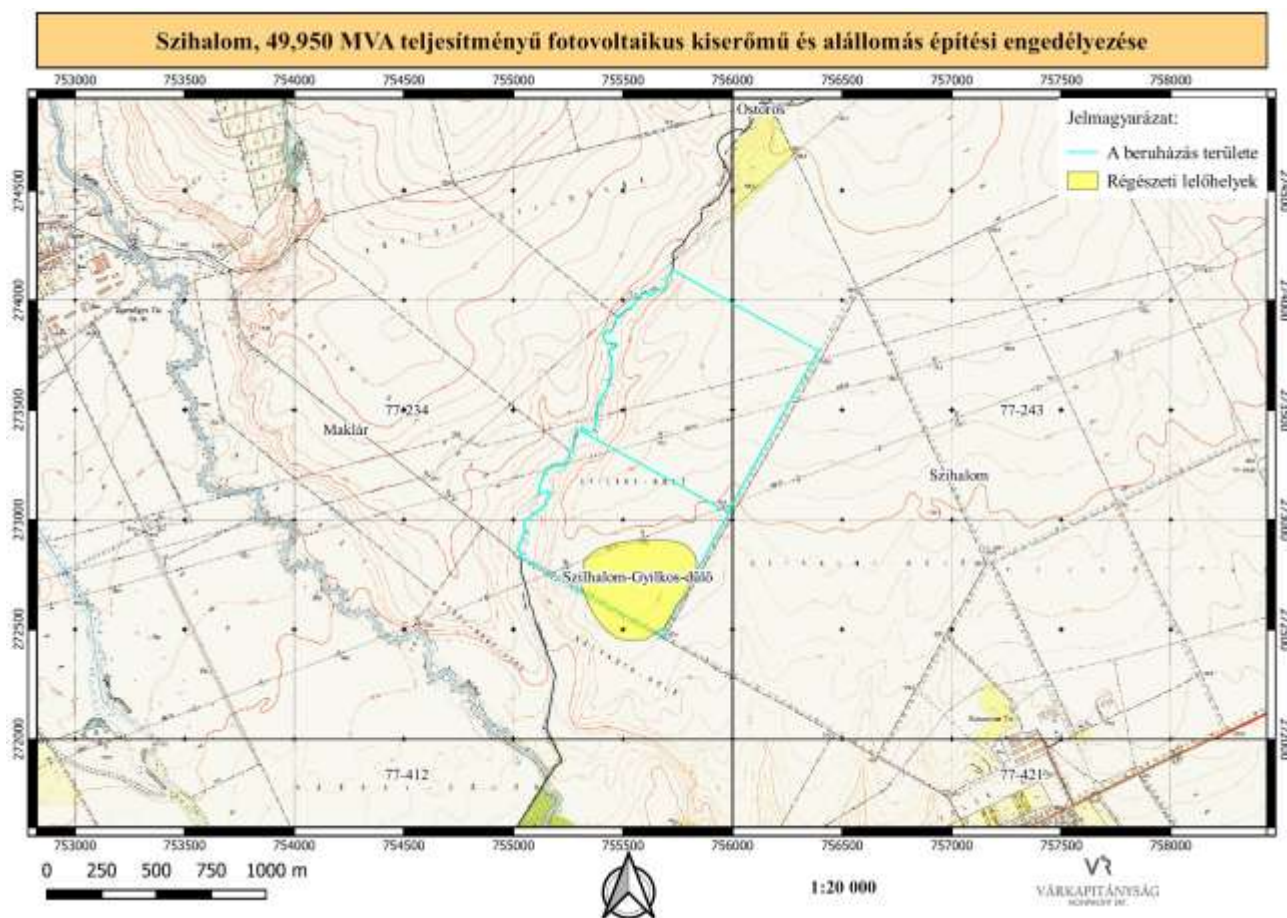
A módosítással érintett területek a hatályos Településrendezési Eszközök alapján nem állnak régészeti védelem alatt.

A Települési Arculati Kézikönyv a település régészeti érintettségét nem tartalmazza, a dokumentáció készítéséhez 2017 évben kapott adatszolgáltatás a lelőhelyek megnevezésén túl térképi állományt vagy helyrajzi szám szerinti érintettséget nem tartalmaz.

A naperómű-beruházás a kulturális örökség védelméről szóló 2001 évi LXIV. tv. 7.§ (20) a) alapján nagyberuházásnak minősül, ezért a Kormány, a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Kormányrendeletének (továbbiakban: Korm. R.) előírásai alapján Előzetes Régészeti Dokumentáció készítése szükséges. A beruházó megrendelte az ERD-t, a Korm. R. 38. § (1) bekezdése alapján azonban próbafeltárás elvégzése nélkül, egyszerűsített ERD-ként készült. *(Készítette: Várlapítvány Nonprofit Zrt., Békési Ádám régész, 2020 július).*

A dokumentáció adattári, szakirodalmi, térképészeti adatgyűjtésen, továbbá régészeti terepbejáráson alapul, amely **új régészeti lelőhelyet körvonalaz** a tervezési terület DK-i részén, „*Szihalom-Gyilkos-dűlő*” néven.

A dokumentáció rögzíti, hogy a beruházás esetében az ERD második munkafázisában a tervezett naperőmű és kapcsolódó elemek vonatkozásában a tervezett földmunkák (tereprendezés, bevágás, épületek, kiegészítő elemek, utak, egyéb földmunkával járó változtatások) területét érintve régészeti próbafeltárás elvégzését javasolja. A régészeti lelőhely a Kötv. alapján általános védelem alatt áll, a régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el.



A Szihalom-Gyilkos-dűlő nevű új lelőhely. Forrás: ERD.

A korábban ismertetett területrendezési hatósági eljárás (térségi területfelhasználási engedély) keretében szakhatóságként megkeresett Heves Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1. 2021. május 26-án kelt, HE/EOF1/00511-2/2021. ikt. sz. állásfoglalása alapján a módosítással érintett területen nyilvántartott vagy védetté nyilvánított régészeti lelőhely, régészeti védőövezet, valamint nyilvántartott műemléki érték, műemlék, műemléki terület nem található. A nyilatkozat alapján a lelőhely még nem került nyilvántartásba vételre, ezért **régészeti érdekeltőségű területként kezeljük.**

Nyilvántartott műemléki érték, helyi építészeti vagy településképi védelem alatt álló objektum a TAK alapján nem érintett.

A topográfiai térkép szerint a módosítással érintett területek alig tagolt mezőgazdasági területen helyezkednek el, Gyilkos-dűlő néven A térkép készítése óta eltelt időben nem történt változás. Megemlítendő azonban, hogy a térképen a Gyilkos-árok feltüntetésre került, ekkor még nyilvántartott vízfolyás.

A területek nem beépítettek, a módosítást követően sem válnak azzá, a történeti településhálózatban és a településképi feltárlásában nem eredményeznek változást. A régészeti emlékek feltárhatóságát, megmaradását az örökségvédelmi jogszabályok garantálják, amelyek a lelőhelyek területén megelőző feltárás elvégzését írják elő.

A módosítás világörökségi, műemléki, helyi épített vagy művi értéket nem érint.

3.4. Környezetalakítási javaslat

A 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos állapota 3.§(3) bekezdés szerint a környezeti értékelésnek is megfelelő tartalommal.

Előzmények

Jelen környezeti értékelés Szihalom Község Településrendezési Terve módosításához készült a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően. A beruházás előkészítéseként Előzetes Vizsgálati Dokumentáció készült, amely alapján a Heves Megyei Kormányhivatal mint környezetvédelmi hatóság megállapította, hogy jelentős környezeti hatás nem valószínűsíthető, környezeti hatásvizsgálat lefolytatása nem szükséges.

A módosítás önmagában nem jár a környezet terhelésének növekedésével, ezért a továbbiakban a konkrét beruházás várható környezeti hatásai kerülnek bemutatásra.

A környezeti értékelés készítése során tett javaslatok hatása a terv alakulására

- a csapadékvíz-elvezetés megoldására, a területet érintő árkok rendezésére kiemelt figyelmet kell fordítani,
- a talaj termőképességének megőrzéséről – célszerűen gyepesítéssel - gondoskodni kell

A környezet védelméért felelős szervek és érintett nyilvánosság bevonása

A többször módosított, 1997. évi LXXVIII. törvény 8.§-a, valamint a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet eljárási szabályai biztosítják az érintett szervek, valamint nyilvánosság bevonását, a terv tartalmának megismerését.

A környezeti értékelés készítéséhez felhasznált adatok

- Lechner Tudásközpont térképi adatbázis,
- Magyarország kistájainak katasztere,
- BPI Igazgatóság 2017 évi adatszolgáltatása
- Talajvédelmi Terv (Felső-Bácskai Agrolabor Kft., Menkó Mihály talajvédelmi szakértő)
- Heves Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztály HE/KVO/02354-17/2021. számú határozata
- Heves Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész HE/ÁFI/46-27/2021. ikt. sz. határozata
- Szihalom Község és a Beruházó adatszolgáltatásai

A terv tartalmának összefoglaló ismertetése

- Különleges beépítésre nem szánt terület – megújuló energiaforrások területének kijelölése

A terv összefüggése más releváns tervekkel

A településrendezési terv módosítása a terv-hierarchiának megfelelően figyelembe veszi a magasabb szintű terveket, az erre vonatkozó térképi és számszaki megfelelőséget külön munkarész tartalmazza.

A célok összevetése az országos szinten kitűzött környezet- és természetvédelmi célokkal

Általános uniós környezetvédelmi cselekvési program 2020-ig

A program hosszú távú jövőképe: „2050-ben jólétben, bolygónk ökológiai korlátait tiszteletben tartva élünk. Jólétünk és egészséges környezetünk egy olyan innovatív és körkörös gazdaságból származik, amelyben semmi nem megy veszendőbe, és amelyben a természeti erőforrásokkal való gazdálkodás fenntartható módon folyik, a biodiverzitást pedig társadalmunk ellenálló képességét fokozva védjük, értékeljük és helyreállítjuk. Karbonszegény növekedésünk már régóta független erőforrás-felhasználásunktól, és megszabja a biztonságos és fenntartható globális társadalom ütemét.

A célkitűzésekhez kapcsolt programok:

- 1. az Unió természeti tőkéjének védelme, megőrzése és növelése*
- 2. az Unió erőforrás-hatékony, zöld és versenyképes, alacsony szén-dioxid kibocsátású gazdasággá történő alakítása*
- 3. az Unió polgárok megóvása a környezettel kapcsolatos terhelésektől, valamint az egészséget és jólétüket fenyegető kockázatoktól*
- 4. a környezetre vonatkozó uniós szabályozás előnyeinek maximalizálása a végrehajtás javításával*
- 5. az uniós környezetpolitika ismeret- és tudományos alapjának bővítése*
- 6. a környezet- és éghajlat-politikával összefüggő beruházások feltételeinek javítása és a környezeti externáliák kezelése*
- 7. a környezetvédelmi integrációjának és a szakpolitikák koherenciájának növelése*
- 8. az uniós városok fenntarthatóságának javítása*
- 9. a nemzeti környezettel és éghajlattal kapcsolatos kihívások hatékonyabb uniós kezelése.*

Tematikus prioritások:

- természet védelme, gazdasági rugalmasság erősítése, erőforrás-hatékonyság ⇒ a napelempark a beépített területektől távol helyezkedik el; az ingatlan-együttest nem érinti országos, illetve helyi védett természeti érték. A megújuló erőforrások hasznosítása az erőforrások felhasználásának hatékonyságát növeli.*
- emberi egészséget és jólétet fenyegető levegő- és zajszennyezés csökkentése ⇒ a módosítási cél szempontjából nem releváns.*
- környezetvédelmi fejlesztések monitorozása ⇒ az országos érvényű előírások, a környezet védelemért felelős szervek ellenőrzési tevékenysége biztosítja a napelempark működésből származó kibocsátások határérték alatti mértékét.*
- városok fenntarthatóságának javítása ⇒ Szihalom nem tartozik a szennyezett települések közé, ezen jelenlegi terv sem kíván változtatni. A hatósági engedélyek alapján jogszerűen energiatermelés környezeti hatásait az előírások értelmében rendszeresen monitorozni kell.*

Nemzeti Fenntartható fejlődési keretstratégia 2012-2024

(18/2013. (III.28.) OGY határozattal elfogadva)

Nem csak a természeti erőforrások szenvednek a túlhasználattól. A növekvő gazdaság ellenére beszűkülő foglalkoztatási lehetőségek teszik kétségessé a jövedelmek szinten tartását és bővítését mind egyéni, mind közösségi szinten. A munkából kirekesztődöttekről történő gondoskodás a csökkenő közösségi bevételek, egyre burjánzó adósságok miatt ellehetetlenül. A magyar nemzetet illetően a népesség gyors fogyása jelent problémát. A négy alapvető erőforrás: emberi, társadalmi, természeti, gazdasági erőforrások.

- Minden generációnak szüksége lesz emberi erőforrásokra, megfelelő létszámú és jó egészségi állapotú polgárra ⇒ az egyre nagyobb méreteket öltő elvándorlás megállításhoz, illetve a nagyobb gyermekvállalási kedvhez szükséges a munkahelyek teremtése, élhető település kialakítása megfelelő műszaki és humán infrastruktúra biztosításával. Jelen beavatkozási közvetetten új munkahelyek teremtését, az infrastruktúra fejlesztését támogatja.*
- Nem engedhető meg, hogy a társadalom egy része leszakadjon, és így képességeik elveszzenek a társadalom számára; valószínűsíthető, hogy az emberi tőke gazdasági értéke az ezredforduló környékén meghaladta a dolog tőke nagyságát ⇒ a módosítási célok szempontjából nem releváns.*
- A jó élet elképzelhetetlen a természeti erőforrások megfelelő mennyisége és minőségi állapota nélkül ⇒ a napelempark a beépített területektől távol helyezkedik el; az ingatlan-együttest nem érinti országos, illetve helyi védett természeti érték. A megújuló erőforrások hasznosítása az erőforrások felhasználásának hatékonyságát növeli.*

- *Az adott társadalom anyagi gyarapodásához a gazdasági erőforrások jelentik az alapot, úgy mint fizikai tőke, pénztőke, értékőrző szellemi alkotások, épített környezet. A termelőeszközök technikai színvonala, az infrastruktúra minősége nemcsak meghatározzák az előállított javak értékét, de a termelés-fogyasztás során az igénybe vett természeti tőle nagyságára is hatással vannak. A vállalkozók azzal válnak a fenntartható fejlődés mozgatórugóivá, hogy ők tárják fel az értékteremtés még kiaknázatlan formáit, és irányítják az emberi, természeti és az ember által teremtett fizikai erőforrások nagy részének hasznosítását. A takarékoskosság, a hosszú távra tervezés, az ésszerű kockázatvállalás, a fejlesztő- és újjáépítőképesség értékei a fenntarthatóság alapvető erőforrásai közé tartoznak. ⇒ a módosítási célok szempontjából nem releváns.*

Nemzeti Környezetvédelmi Program 2014-2019

- *Az életminőség és az emberi egészség környezeti feltételeinek javítása: a környezetegészségügyi feltételek javítása, a magas színvonalú környezeti infrastruktúra, valamint a település, a lakóhely épített és természeti elemeinek megfelelő aránya, minősége és összhangja. ⇒ A lakott területek szempontjából a módosítási szándék nem releváns, a napelempark szempontjából a környezetvédelmi működési engedély alapján biztosított.*
- *Természeti értékek és erőforrások védelme, fenntartható használata: a stratégiai jelentőségű természeti erőforrások, természeti értékek, ökoszisztémák védelme, az életközösségek működőképességének megőrzése, a biológiai sokféleség csökkenésének megállítása. ⇒ a napelempark a beépített területektől távol helyezkedik el; az ingatlan-együttest nem érinti országos, illetve helyi védett természeti érték. A megújuló erőforrások hasznosítása az erőforrások felhasználásának hatékonyságát növeli.*
- *Az erőforrás-takarékosság és a hatékonyság javítása, a gazdaság zöldítése: a természeti erőforrásokkal való takarékos gazdálkodás kialakítása, a környezetszennyezés megelőzésére, a terhelhetőség, megújuló képesség figyelembevételére épülő fenntartható használat megvalósítása. Kiemelt figyelmet kell fordítani a társadalmi-gazdasági fejlődés és a környezetterhelés szétválására, azaz, hogy a lakosság növekvő jóléte csökkenő környezetterhelés mellett legyen biztosítható. ⇒ A napelempark jelenleg mezőgazdasági művelésre szánt területeket érintenek, ugyanakkor a megújuló energiaforrások felhasználása nemzetgazdasági érdek.*

A környezetvédelmi célok és szempontok megjelenése a tervben

A beépítés műszaki feltételei az épített környezet védelmét és használatának biztonságát szolgálják. A területeken végezhető tevékenységek körét a HÉSZ, a tevékenységekre vonatkozó kibocsátási és határértékeket magasabb szintű jogszabályok korlátozzák a környezet védelme érdekében.

A módosítás alábbi konkrét szempontok figyelembevételére került sor:

- A napelemparkot a szükséges engedélyek birtokában jogszerűen kívánják működtetni
- A külterületi módosítás erdőtervezett erdőterületet érint
- Országos, illetve térségi védelem alatt álló természet, táji érték, védett élőhely nincs
- A területet érintő Gyilkos-árok időszakos vízfolyás rendezésre szorul

A terv céljainak releváns tervek céljaival való konzisztenciája környezeti szempontból

Országos Területrendezési Terv (OTrT)

A 2018. évi CXXXIX. törvénnyel elfogadott Országos Területrendezési Tervvel való részletes egyezőséget külön munkarész ismerteti.

Nemzeti Fejlesztés 2020

Az Országos Fejlesztési Konceptió és az Országos Területfejlesztési Konceptió társadalmi egyeztetési változata – vitaanyag

Fő stratégiai célok:

- *Magyarország Európa egyik és Közép-Európa legversenyképesebb országává válik a kitörési pontjainak számító területeken 2020-ig.*
- *Megkerülhetetlen közép-európai hídfő-központ kialakulása a gazdaság, a szolgáltatások, a logisztika, az innováció, a kreatív iparágak és a tehetség-koncentráció területén.*
- *A magyar külgazdaság földrajzi diverzifikációjának kiszélesítése, az EU-ba irányuló exportdominancia oldása.*

Az Európa 2020 stratégiáinak területi szempontból kulcselemei a városok és a városias térségek. A globális kihívásokra adott válaszai között az egyik legígéretesebb a területi kohézió erősítése. ⇒ A módosítási célok szempontjából nem releváns.

Nemzeti Vidékstratégia 2012-2020

A vidéki térségek fenntartható fejlődésének biztosítása, melynek elemei:

- *A táj, a természeti értékek és erőforrások védelme és fenntartható használata, az ökoszisztéma szolgáltatások megőrzése, a környezetminőség javítása. ⇒ A rendezés alá vont területeken ismert, regisztrált táji, természeti érték nem található.*
- *Egészséges és biztonságos élelmiszer előállítás és ellátás. ⇒ A módosítással érintett területen meglévő termőföldek művelésből való kivonását a megújuló erőforrások felhasználása indokolja. A humusz letermelése és önálló deponálása lehetővé teszi a gyengébb minőségű talajok feljavítását, szennyezett talajok cseréjét.*
- *Megélhetés, kedvező életfeltételek és életminőség biztosítása a vidéki népesség számára. ⇒ A megélhetés biztosítása érdekében a szükséges műszaki infrastruktúrával ellátható területen kell a munkahelyteremtést és megtartást biztosítani; a fejlesztési szándék ezt a célt szolgálja.*

A jelenlegi környezeti helyzet elemeinek ismertetése

Szihalom község közigazgatási területe a Borsodi-Mezőség kistáj része. A kistáj 90-153 m közötti tszfi magasságú enyhén hullámos felszínű hordalékkúp síkság, amely dél felé enyhén lejt.

Az egykori felszínen a patakok eróziójának hatására alacsony völgyközi hátakkal tagolt, 5 m/km² átlagos reliefű domblábi hátak, lejtők alakultak ki. A területet az Ostoros és Rima-patakok egymáshoz kapcsolódó hordalékkúpjai építik fel.

A Tiszántúli flórajárásba tartozó, illetve részben a Bükki flórajárásba átnyúló kistáj hatására a község környékének elterjedtebb potenciális erdőtársulásai a tölgy-körisszil ligeterdők, a tatárjuharos lösztölgyesek, a gyöngyvirágos tölgyesek, valamint a cseres tölgyesek. Jellegetesebb lágyszárú faj a Janka tarsóka, az alföldi aszat, az ibolyafélék.

Szihalom közigazgatási területének döntő része azonban nagytáblás, intenzív mezőgazdasági kultúrákkal hasznosított. a természetes növényzet csak maradványfoltokban található meg.

A térség főleg a pusztai madárfajok számára fontos élőhely. Télen jelentős a ragadozó madarak gyülekezése is. Az apróvadak állománya szintén jelentős.

Szihalom környékén jellemzően felsőpleisztocén és holocén képződmények találhatóak, többnyire homok és lösziszap formájában. A község területén folyóvízi kavics is megjelenik, ami a bükki idősebb hordalékkúpok áttelepített anyaga. A tervezés alá vont területeken ásványvíz-nyerő hely nincs bejegyezve.

A Borsodi-Mezőség északi része a megye legtermékenyebb területei közé tartozik. Az itteni talaj többnyire erősen savanyú, alacsony humusztartalmú, agyagos-vályog összetételű. Egyik leggyakoribb típus (30%-ban) a csernozjom barna erdőtalaj. Jelentős a rossz minőségű, szikes réti szolonyec talajok aránya is (30%). A szolonyec réti talajok aránya 19%, a réti talajoké 10%. A tervezési területeken leginkább az agyagos vályog a jellemző.

A vidék éghajlata mérsékelten meleg, száraz. Évente 1900-1950 óra a napsütéses órák száma. Évi középhőmérséklete 9,8-9,9°C, a vegetációs periódusban 17°C. Az ország leghidegebb területei közé sorolható a térség, a -3- -2,3°C januári középhőmérséklettel. A csapadék kevés, évente 560-590 mm, a tenyészidőszakban 330-340 mm. A hótakarós napok száma 36-38. Szélirányát az ÉK-i, a DNY-i és a D-i szél jellemzi, szinte egyenlő arányban. A közeli Bükk áramlata eső után olykor hűvös éghajlatot áraszt, mert erős szeleinek nincs ellenállása a síkságon.

Vízgyűjtő-gazdálkodási Terv – 2015 alapján a víztestek és a vízgyűjtők jellemzése

Felszíni víztest

Vízgyűjtő-gazdálkodási szempontból Szihalom Község a Tisza részvízgyűjtőn belül a 2-8 Bükk és Borsodi-Mezőség vízgyűjtő tervezési alegységen helyezkedik el.

A Vízgyűjtő-gazdálkodási Terv 2-8 azonosító Bükk és Borsodi-Mezőség vízgyűjtő alegység terve szerint a tervezési területet közvetetten az AEP927 azonosító számú Rima érinti, (más térképeken Eger-patak) amely síkvidéki - kisesésű – meszes –közepes–finom mederanyagú –közepes vízgyűjtő-jű természetes vízfolyás. Az 1. sz. tervezési területtel nyugatról közvetlenül határos AAB627 rendszámú Eger csatorna víztestként nem került kataszterezésre.

A felszíni víztestet érő terhelések és hatások a vízgyűjtő-gazdálkodási tervben foglaltak figyelembevételével.

Az emberi tevékenységből eredő jelentős terhelések számbavételéről a VKI II. és VII. melléklete, még a terhelések felszíni és felszín alatti vizek állapotára gyakorolt hatásainak vizsgálatáról az 5. cikk rendelkezik. A hazai szabályozásban ugyanezen előírások a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló 221/2004. (VII.21.) Korm. rendelet 12. §-ban jelennek meg. A VKI szerint a vízgyűjtő-gazdálkodási tervezési folyamat lényeges eleme a jelentős vízgazdálkodási problémák feltárása abból a célból, hogy az intézkedések olyan válaszok legyenek a jelentős problémákra, amelyek a jó állapot eléréséhez, a problémák megoldásához vezetnek. Az alegységre jellemző terhelések és hatások főbb típusai az alábbiak:

- Vizek fiziko-kémiai elváltozását okozó terhelések

A terhelések egy nagy csoportját képezik a települési, ipari és mezőgazdasági tevékenységből származó, pontszerű és/vagy diffúz eredetű a felszíni és felszín alatti vizekbe jutó szennyezőanyag bevezetések.

- Veszélyes anyag szennyezés

A VKI célkitűzése a felszíni vizek elsőbbségi (kiemelten veszélyes) anyagokkal történő szennyezések megszüntetése és fokozatos csökkentése, mivel ezek jelentős kockázatot jelentenek a vízi környezetre vagy az ivóvíz kitermelésére használt vizeken keresztül az emberre. Hazánk alvízi helyzetéből adódóan vizeink minősége nagymértékben függ az országhatáron túli hatásoktól.

Felszín alatti víztest

VOR kód	AIQ 563Észak-Alföld
Víztest kód:	pt. 2.2–törmelékes, termál
VOR kód:	AIQ 511Bükki termálkarszt
Víztest kód:	kt.2.1–karbonátos, termál
VOR kód:	AIQ 566 Északi-középhegység peremvidék
Víztest kód:	sp.2.9.1. –törmelékes,hideg
VOR kód:	AIQ 567 Északi-középhegység peremvidék
Víztest kód:	p.2.9.1. –törmelékes, hideg

A 27/2004.(XII.25.) KvVM rendelet a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolása szerint: Szihalom részben fokozottan érzékeny, részben kiemelten érzékeny felszín alatti terület. A tervezési terület nem a kiemelt felszín alatti vízvédelmi területére esik.

A 27/2006. (II.7.) Korm. rendelet alapján a terület **nitrátérzékeny területnek** minősül.

A legnagyobb vízkivételi engedélyesek a térségben működő bányavállalatok. A vízhasználatok tekintetében határozatlanul kijelölt védőterület rendszerről nincs tudomásunk.

Felszíni ivóvíz bázisok

Szihalom területén hatósági határozattal kijelölt vízbázisról vagy védőterület-rendszerről nincs tudomásunk. Veszélyt elsősorban a mezőgazdasági vegyszerhasználat jelent.

A tervezett naperómű-beruházás az elvárható technológiai fegyelem mellett nem jelent veszélyt a vizsgált területek talajvíz-minőségére. A napelem-táblák felületére hulló csapadékvíz összegyűjtésre kerül, ahonnan a területeket övező csapadékvíz-elvezető árkokba kerül elvezetésre. A magas talajvízszint miatt a szikkasztás csak aszályos időszakban jöhet számításba.

Ár- és belvív-veszélyeztetettség

A települések ár- és belvív veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII.9.) KvVM-BM együttes rendelet mellékletében Szihalom Község „B” **közepesen veszélyeztetett** besorolást kapott.

A település közepesen veszélyeztetett „B” kategóriába tartozik, ha nyílt vagy mentesített ártéren fekszik, és amelyet nem az előírt biztonságban kiépített védmű véd.

A Rima-patak áradásai a rendelkezésünkre álló adatok alapján a tervezési területeket nem veszélyeztetik. A község a belvív-elvezető árokrendszer karbantartására kiemelt figyelmet fordít, bár a tulajdonviszonyok nem minden esetben tisztázottak. Különöse fontos a területtel nyugatról határos ún. Gyilkos-árok rendezése, amely részben a tervezési területbe is benyúlik.

A környező területek biztonsága érdekében a jelentős lefedett felületekre hulló csapadékvíz összegyűjtéséről és elvezetéséről gondoskodni szükséges.

Levegőminőség

Szihalom a 4/2002. (X.7.) KvVM rendelet 2. sz. melléklete szerint Szihalom nem tartozik kijelölt légszennyezettségi zónába. A levegő minőségét a természeti tényezők mellett (talajviszonyok, uralkodó szélirány, csapadék, stb.) elsősorban a mező- és erdőgazdálkodás, az ipar- és szolgáltatóipar, a közlekedés, valamint a lakossági tüzelés határozza meg. A távolabbról érkező légszennyezés mértéke sem számottevő. A tervezési területekre vonatkozó levegőtisztasági mérési adatok nem állnak rendelkezésre.

A létesítés és az elbontás során várható porzás, amely azonban nem haladja meg a talajművelés során fellépő porterhelést. Az üzemelés során porterheléssel nem kell számolni.

Zajterhelés

A község területén készített zaj- és rezgésmérésről nem állnak rendelkezésre adatok. A nagy forgalmú M3 autópálya a településtől távolabb halad, a 3. sz. országos főút azonban átszeli a belterületet. Jelentős zajkibocsátással járó ipari tevékenység a település belterületén nem ismert.

A rendelkezésre álló adatok alapján a közlekedésből származó zajkibocsátás a tervezési területeken nem haladja meg a vonatkozó előírásban meghatározott határértéket. (27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet).

A napelempark és a lakóterület közti távolság biztosítja, hogy a lakóterületen ne alakulhasson ki határérték feletti zajterhelés. Esetleges zajhatása az inverterek és transzformátorok magas frekvenciájú üzemi hangjából származhat, amely azonban a telephelyeken belül marad.

Az építési tevékenység ideje alatt várhatóan a szállítási útvonal a településen keresztül halad. Ez a körülmény átmeneti romlást jelent a település környezeti állapotában, az építés befejeztével a zaj és levegőszennyezés többlet megszűnik. Az átmeneti építési időszakra vonatkozóan a környezeti ártalmak minimálisra csökkentése a cél.

Talajvédelem

A tervezett napelempark által elfoglalt termőföldet a vonatkozó jogszabályi előírások miatt véglegesen ki kell vonni a művelés alól. A humuszréteg letermelése és újrahasznosítására elvben nincs szükség, mivel a terület nem kerül beépítésre. A munkálatok jelentős tereprendezést nem igényelnek. A környező területek talajminőségére a módosítás nincs hatással.

Mivel a térség szélrózsiával veszélyeztetett, a szélrózsió kialakulásának elkerülése és a talaj termőképességének megőrzése érdekében a talajfelszínt növényzettel fedetten (gyepes formában) kell fenntartani.

Iparbiztonság

A tervezéssel érintett területeket jelenleg nem érinti veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli veszélyességi övezetet. Az alkalmazni kívánt technológiák nem igénylik védőterület kijelölését. A területet keresztező nagyfeszültségű vezetékek védősávját érintetlenül kell hagyni, megközelítésüket biztosítani szükséges az üzemeltető számára.

Hulladék-gazdálkodás

A tervezett módosítás a hulladékgazdálkodás helyzetét nem befolyásolja. Az építés és az elbontás során keletkező építési hulladék elszállításáról gondoskodni kell. Az időszakos karbantartások során minimális kommunális hulladék keletkezhet, ennek elszállítását a személyzet is meg tudja oldani.

Vizuális szennyezés

A naperőmű beruházás felületeinek tükröződése a lakóterületek és főutak távolsága miatt nem okoz vizuális konfliktust. A terület gazdag apróvad-állománya miatt rendszeres a vadászat, a környező magaslesek nappali használatát a tükröződés akadályozhatja.

Klimatikus hatások

A naperőmű beruházás felületeinek tükröződése a fölötte elhelyezhető légréteg felfűtését, hősziget effektus létrejöttét eredményezheti. Ez a széljárás alakulására is befolyással lehet. Szignifikáns különbség elsősorban a téli időszakban, tiszta hideg idő esetén alakulhat ki. A jelenség akár a terület fölött átvezetett elektromos légkábelek belógásának mértékére is hatással lehet.

Összefoglalóan megállapítható, hogy körültekintő tervezés és kivitelezés mellett a beruházás a kritikus környezeti elemekre előreláthatóan nem gyakorol negatív hatást.

A fennálló környezeti konfliktusok, problémák leírása

A községnek jelentős az ingázó forgalma, jelentős gyalogos, tömegközlekedési és személygépjármű forgalom keveredéséből eredő konfliktusok. A településen áthaladó jelentős tehergépjármű forgalmat bonyolító 3. sz. főútról származó kibocsátások.

A tervezési terület vonatkozásában nem határozható meg a módosítás következtében fellépő környezeti konfliktus.

A természeti erőforrás igénybevétele, környezetterhelés előidézése

A napelempark területét érintő módosítás nem jár többlet természeti forrás igénybevételével; a termőföld igénybevétele, az anyagmozgatás és az üzemelés során keletkező kibocsátások a környezetvédelmi működési engedélyezési eljárás során figyelembevételre kerültek

A környezeti következmények értékelése, az elfogadható változatok meghatározása

A rendezési terv javaslat a környezetkárosító elemek minimalizálásával került meghatározásra, az adóalapot és fenntartható energia-gazdálkodást biztosító gazdasági tevékenység végzésére alkalmassá váló terület hasznosítása során az országos érvényű előírások biztosítják a környezet védelmét.

A létesítés, üzemelés és fennhagyás környezetterhelési határértékeit környezeti hatástanulmányon alapuló környezetvédelmi működési engedély fogja rögzíteni.

A várhatóan fellépő környezetre káros hatások elkerülésére vonatkozó intézkedések

Az egyes környezeti elemekkel kapcsolatos határértékeket magasabb szintű előírások rögzítik. A HÉSZ általános szempontokat és jogszabályi hivatkozásokat tartalmaz, egyéb környezetvédelmi célú építésügyi előírásokkal történő kiegészítése nem szükséges.

Javaslat olyan intézkedésekre, melyeket más tervben figyelembe kell venni

Az illetékes szakhatóságok előírásai az egyeztetési eljárás során válnak ismertté, a jóváhagyandó dokumentációba beépítésre kerülnek

A hatásokra vonatkozó monitorozási javaslatok értékelése

Az alábbi adatok nyomon követése javasolt:

- az élővilágra gyakorolt hatás (3 évente, BNP módszertan alapján)
- építési és kommunális hulladék mennyisége (t/év)
- talajállapot alakulása (3 évente, laborvizsgálat alapján)
- belvív- és csapadékvíz elöntések gyakorisága, azok változása (db/év, %)

3.5. Természet- és tájvédelem, tájrendezés

Szihalom külterületét az Ostoros és Rima patakok hordalékkúpja építi fel. A felszín alacsony völgyközi hátakkal tagolt, síknak tekinthető. A tájképet a nagytáblás szántók határozzák meg, melyeket természetes és mesterséges árokrendszer tagol. A közigazgatási határ északi része enyhén hullámossá válik, a szomszédos Maklár területén a Bükkalja dombjai is megjelennek. Az erdőszűrés rendkívül alacsony.

A tervezési terület környezetében nagytáblás, intenzív mezőgazdasági művelés jellemző. A tájképet csak a mezőgazdasági utakat kísérő fasorok, cserjesávok törlik meg. A területen belül ebben az évben mezőgazdasági kultúra már nem került telepítésre, csupán zöldtrágyának alkalmas takarmánynövényekkel vetették be, „ugaroltatják” A terület déli vége előtt futó mezőgazdasági út enyhén lejt, a DNy-i részen már mintegy 3 m. magas enyhe lejtésű rézsű szegélyezi. A rézsűn invazív fajok telepedtek meg, azonban rendszeresen zúzzák és kaszálják. A tervezési területet nagyfeszültségű távvezetékek keresztezik, melyek nyíladéka szintén az előbbi részűt keresztezi.

A közel sík területen tervezett napelempark távolról nem látható, ezért a táj karaktere jelentősen nem sérül. A tervezett beruházás a tájhasználati értéket jelentősen nem befolyásolja A tervezett létesítmények tájbaillesztésére ugyanakkor különös hangsúlyt kell fektetni, figyelemmel az esetleges takaró erdősávok árnyékoló hatására. Ennek szabályai a településképi rendeletbe építhetők be. A terület déli részén, a 087/1 hrsz. „b” (erdő) alrészletén meglévő cserjesávot a környezetvédelmi engedélyben foglaltakkal megegyezően javasoljuk megtartani.

A tervezési területeket sem kijelölt, sem tervezett természetvédelmi terület nem érinti, természetvédelmi szempontok nem merülnek fel. Megemlítenő azonban, hogy a Bükki Nemzeti Park Igazgatósága TAK-hoz adott 2017 évi adatszolgáltatása alapján a tervezési területeket D felől határoló keskeny erdősáv kijelölt ökológiai folyosó, a működőképesség megőrzésére különös gondot kell fordítani. Kedvező, hogy a fejlesztési terület Ökológiai folyosó felé eső része tartalék terület, nem feltétlenül lesz igénybe véve. A napelempark kerítéssel lesz határolva, mely az átjárhatóságot, a vadon élő állatok szabad mozgását akadályozza. Kedvező viszont, hogy a légvezetékek védőtávolságának területe nem kerül lekerítésre. Ez az 50 ill. 12,5 m széles sáv biztosít valamennyi átjárhatóságot.

3.6. A magasabb szintű tervekkel való összhang biztosítása

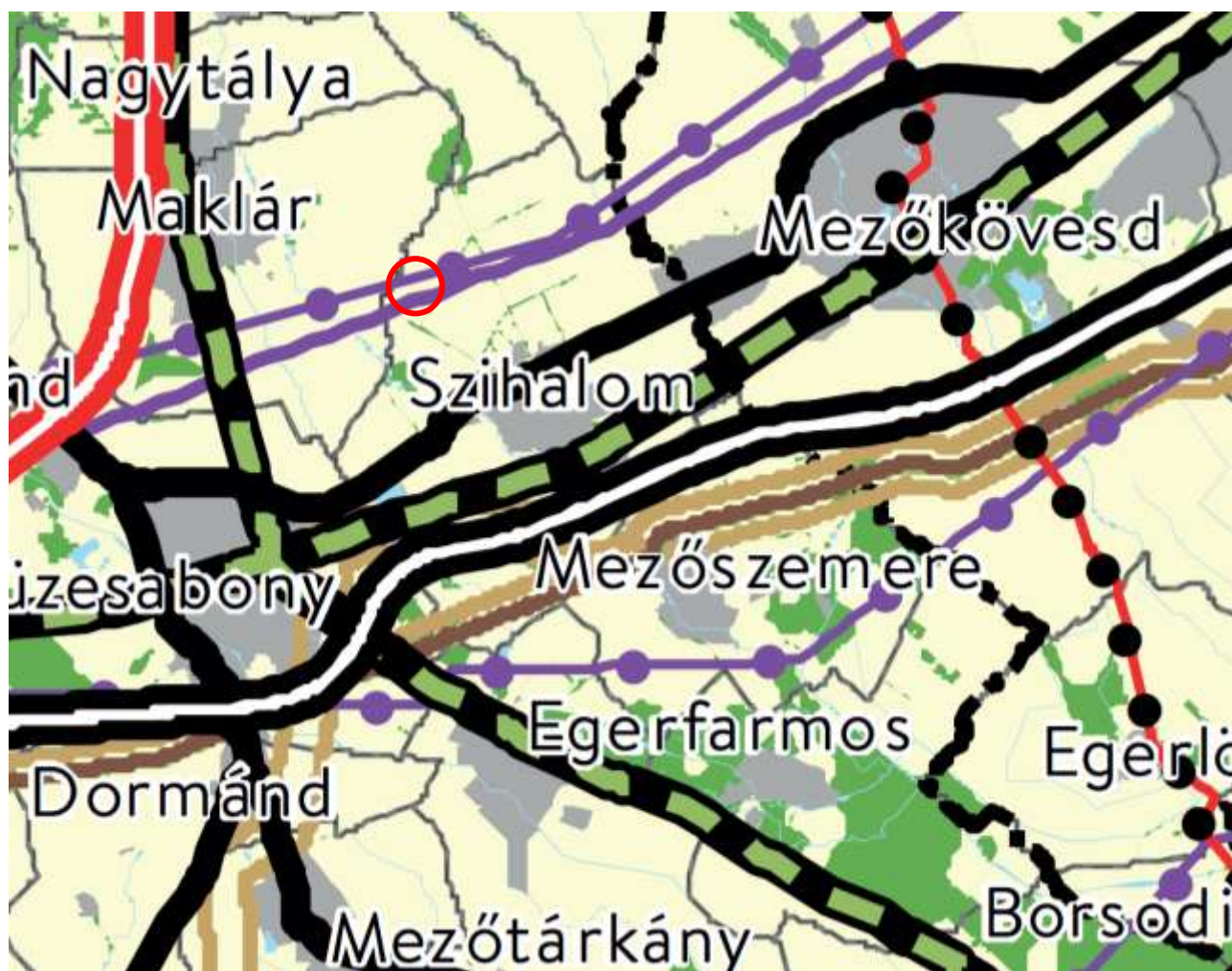
A 314/2012. (XI.9.) Kormányrendelet 4.§. (2) bekezdése szerint a településrendezési eszközök a területrendezési tervek rendelkezéseivel összhangban készíthetők.

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018.évi CXXXIX törvény (a továbbiakban OTRT.) 2019. március 15.-én lépett hatályba. A jó adottságú szántók, az erdőtelepítésre javasolt terület, a tájképvédelmi terület, a vízminőség-védelmi terület, a nagyvízi meder és a VTT-tározók övezetét, továbbá az övezetekhez tartozó előírásokat a Miniszterelnökséget vezető miniszter a tv. 19. § (4) bekezdésben kapott felhatalmazása alapján a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) rendeletében (a továbbiakban R.) állapította meg. A jogszabályok egységes szerkezetbe foglalása nem történt meg, ezért az övezeti rendszer bemutatásánál mindkettőt figyelembe vettük.

A Heves Megyei Területrendezési terv (továbbiakban HMTrT) Szihalmot érintő, a Heves Megyei Közgyűlés Elnökének 5/2020. (V. 7.) számú rendelete alapján vizsgáljuk. A területrendezési tervhez kapcsolódó intézkedési javaslatok és területrendezési ajánlások a Heves Megyei közgyűlés honlapján nem elérhetőek.

Az Országos Területrendezési Tervvel való összhang vizsgálata

2. melléklet – Az ország szerkezeti terve (kivonat)















































Kivonat az Ország szerkezeti tervéből 2. melléklet a 2018.évi CXXXIX törvényhez. Forrás: Lechner Lajos Tudásközpont

Szihalom község igazgatási területét az OTRT a települési térségen kívül döntően mezőgazdálkodási térségbe sorolja, továbbá kismértékben erdő- és vízgazdálkodási térséget is kijelöl.

A tervezési területek döntően mezőgazdálkodási térségben helyezkednek el.

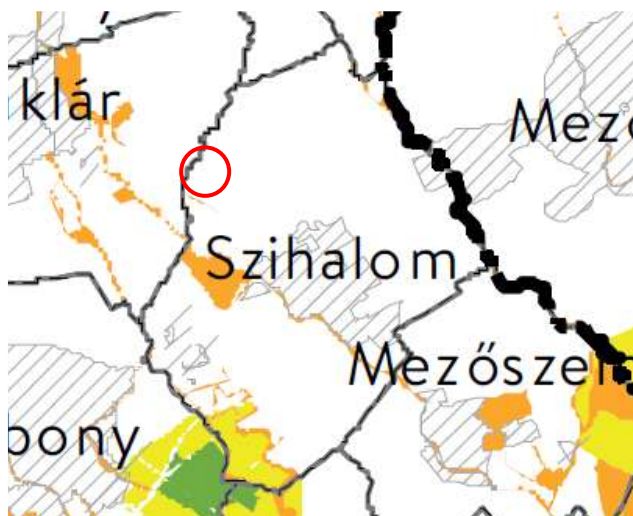
A közlekedési hálózatok és egyedi építmények tekintetében Szihalmot meglévő gyorsforgalmi út (M3 Budapest – Hatvan – Füzesabony – Polgár –Görbeháza – Nyíregyháza – Vásárosnamény), meglévő főút (3. sz. Budapest – Hatvan – Gyöngyös – Füzesabony – Mezőkövesd – Miskolc – Szikszó –Encs – Tornyosnémeti), meglévő egyéb országos törzshálózati vasúti pálya 80. sz. (Budapest – Hatvan – Miskolc – Mezőzombor – Sátoraljaújhely), meglévő 400 kV-os átviteli hálózat (38. sz. Sajószöged-Göd), meglévő 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (49 sz. Detk-Maklár-Mezőkövesd-Sajószöged,), meglévő földgázszállító vezeték (100. sz. (Ukrajna) – Beregdaróc – Kisvarsány – Nyírbogdány – Nemesbikk – Füzesabony –Nagyfüged – Zsámbok) és meglévő termékvezeték (11. és 12. sz. Szajol – Tiszasüly – Füzesabony – Tiszaújváros) érinti. A tervezési terület a nagyfeszültségű vezetékekkel érintett.

Országos területfelhasználási kategóriák	Energetikai hálózatok és egyedi építmények	
 Erdőgazdálkodási térség	 Atomerőmű (meglévő)	
 Mezőgazdasági térség	 Atomerőmű (tervezett)	
 Vízgazdálkodási térség	 Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő)	
 Települési térség	 Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (tervezett)	
Közlekedési hálózatok és egyedi építmények	 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)	
 Gyorsforgalmi út (meglévő)	 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)	
 Gyorsforgalmi út (tervezett)	 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)	
 Főút (meglévő)	 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)	
 Főút (tervezett)	 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)	
 Nagysebességű vasútvonal (tervezett)	 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)	
 Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)	 Földgázszállító vezeték (meglévő)	
 Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett)	 Földgázszállító vezeték (tervezett)	
 Nemzetközi kereskedelmi repülőtér (meglévő)	 Kőolajszállító vezeték (meglévő)	
 Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejleszhető repülőtér (meglévő)	 Termékvezeték (meglévő)	
 Országos kerékpárútvonal	<th>Vízi létesítmények</th>	Vízi létesítmények
 Országos kikötő (meglévő)	 VTT-tározó (meglévő)	
 Határkikötő (meglévő)	 VTT-tározó (tervezett)	
	 Országos vízkár-elhárítási célú tározó (meglévő)	
	 Országos vízkár-elhárítási célú tározó (tervezett)	
	 Kiemelt jelentőségű vízi építmény (meglévő)	
	 Országos jelentőségű csatorna (meglévő)	
	 Országos jelentőségű csatorna (tervezett)	
	 Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (meglévő)	
	 Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (tervezett)	
	<th>Hulladékgazdálkodási létesítmények</th>	Hulladékgazdálkodási létesítmények
	 Veszélyeshulladék-lerakó (meglévő)	
	 Veszélyeshulladék-égetőmű (meglévő)	
	 Radioaktív hulladék-tároló (meglévő)	
	<th>Alaptérképi elemek</th>	Alaptérképi elemek
	 Országhatár	
	 Megyehatár	
	 Település közigazgatási határa	

Kivonat az Ország szerkezeti tervéből 2. melléklet a 2018. évi CXXXIX törvényhez - jelmagyarázat
 Forrás: Lechner Lajos Tudásközpont

Fentiekén túl Szihalom község területe az alábbi övezetekkel érintett:

3.1. melléklet – Országos ökológiai hálózat övezetei (kivonat)



Az OTrT övezeti tervlapja szerint a települést a a pufferterület és az ökológiai folyosó övezete egyaránt érinti.

26. § (1) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében – (...) – csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

A tervezési terület nem érintett. A terv az övezeti előírásoknak megfelel.

3.2. melléklet – Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete (kivonat)



Az OTrT övezeti tervlapja szerint az övezet a település területét érinti.

28. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új beépítésre szánt terület ... csak az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.

(2) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

A tervezési terület nem érintett. A terv az övezeti előírásoknak megfelel.

3.3. melléklet – Erdők övezete (kivonat)



Az OTrT övezeti tervlapja szerint az övezet a település területét érinti.

29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia.

A tervezési terület érintett. (Hatvan-Hevesi Körzet 5/B erdőtag, 087/1b. alr.)

Az igazoló számítás a HMTTrT-nél kerül bemutatásra A terv az övezeti előírásoknak megfelel.

3.4. melléklet – Világörökség és világörökség várományos területek övezete

Az OTrT övezeti tervlapja szerint a település területe nem érintett.

3.5. melléklet – Honvédelmi és katonai célú területek övezete

Az OTrT övezeti tervlapja szerint a település területe nem érintett.

A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet övezetei:

1. melléklet – Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (kivonat)



A R. övezeti tervlapja szerint az övezet a település területét érinti.

2. § (1) A településrendezési eszközök készítése során a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység területét elsősorban - a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete mellett - a jó termőhelyi adottságú szántók övezetén javasolt kijelölni.

(2) A jó termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

A tervezési terület nem érintett. A terv az övezeti előírásoknak megfelel.

2. melléklet – Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (kivonat)



A R. övezeti tervlapja szerint az övezet a település területét érinti.

3. § (1) A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban - a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül - az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.

(2) a) az erdőtelepítés megvalósulásáig csak az erdőtelepítés lehetőségét megőrző területhasználat folytatható.

A tervezési terület nem érintett. A terv az övezeti előírásoknak megfelel.

3. melléklet – Tájképvédelmi terület övezete

A R. övezeti tervlapja szerint a település területe nem érintett.

4. melléklet – Vízminőség-védelmi terület övezete

A R. övezeti tervlapja szerint a település területe nem érintett.

5. melléklet – Nagyvízi meder övezete

A R. övezeti tervlapja szerint a település területe nem érintett.

6. melléklet – VTT tározók övezete

A R. övezeti tervlapja szerint a település területe nem érintett.

Heves Megye Területrendezési Tervével való összhang vizsgálata
2. sz. Melléklet – Térségi Szerkezeti Terv (kivonat)



Kivonat a Heves Megyei Térségi szerkezeti tervből. Forrás: a Heves Megyei Önkormányzat honlap



A tervezési terület döntően mezőgazdálkodási térségben helyezkedik el, továbbá kis mértékben erdőgazdasági térség is érintett.

Az OTrT 11.§. a) pontja alapján:

„az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület övezetét a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni”

Az OTrT 11.§. b) pontja alapján:

„a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület, - nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével - beépítésre szánt terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható”

Az OTrT-ben rögzített országos jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építményeken túl a **térségi elemek** tekintetében **tervezett térségi kerékpárútvonal** (Eger-Füzesabony-Poroszló) **térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat** (Mezőkövesd-Eger Észak), illetve meglévő földgázelosztó vezeték (Kisköre-Tiszanána-Sarud-Újlőrincfalva-Poroszló-Egerfarmos-Mezőszemere-Szihalom-Mezőtárkány) érinti.

A módosítás valamennyi nagyfeszültségű elektromos vezetékét érinti, az engedélyezési terv a vezetékek nyomvonalát és azok védősávját üzemeltetői adatszolgáltatás alapján tünteti fel.

Térségi területfelhasználási engedély

A tervezett beruházás támogatása érdekében Szihalom Község Önkormányzata a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009.(IV.8.) Korm. rendelet 1.§.(1) bekezdés c) pontja szerinti „beillesztés” területfelhasználási hatósági eljárás lefolytatását kérelmezte, melyben a tervezési terület vonatkozásában **sajátos megyei térség** térségi területfelhasználási kategória, továbbá **5-50 MW névleges teljesítő-képességű erőmű** (kiserőmű, tervezett) egyedi építmény beillesztésére tett javaslatot.

A Heves Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda 2021.05.07. keltezésű, HE/ÁFI/46-27/2021. ikt. számú határozatában a térségi területfelhasználási engedélyt megadta. Az engedély értelmében a HMTrT előírásait az alábbi eltérések figyelembevételével kell alkalmazni:

- A tervezési terület sajátos területfelhasználási térségbe került besorolásra,
- 5-50 MW névleges teljesítőképességű erőmű (tervezett) jel kerül feltüntetésre.

Az OTrT 11.§. e) pontja alapján:

„a sajátos területfelhasználású térség területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően honvédelmi, különleges, közlekedési, erdő-, gazdasági vagy intézményterület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni”

A tervezési terület az OTÉK 30.B. §. (1) c szerinti különleges beépítésre nem szánt terület – a kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület kategóriának megfelelő Kb-En (megújuló energiaforrások területe) területfelhasználási egységbe került besorolásra. **Az OTrT előírásainak megfelel.**

A tervezési területet érinti továbbá az OTrT 29.§. szerinti erdők övezete (az övezeti tervlap kivonata a 43 oldalon kerül bemutatásra). Az igazoló számítást a beillesztést megalapozó területi hatásvizsgálat kidolgozta:

„Az OTrT szerint:

29.§ Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia.

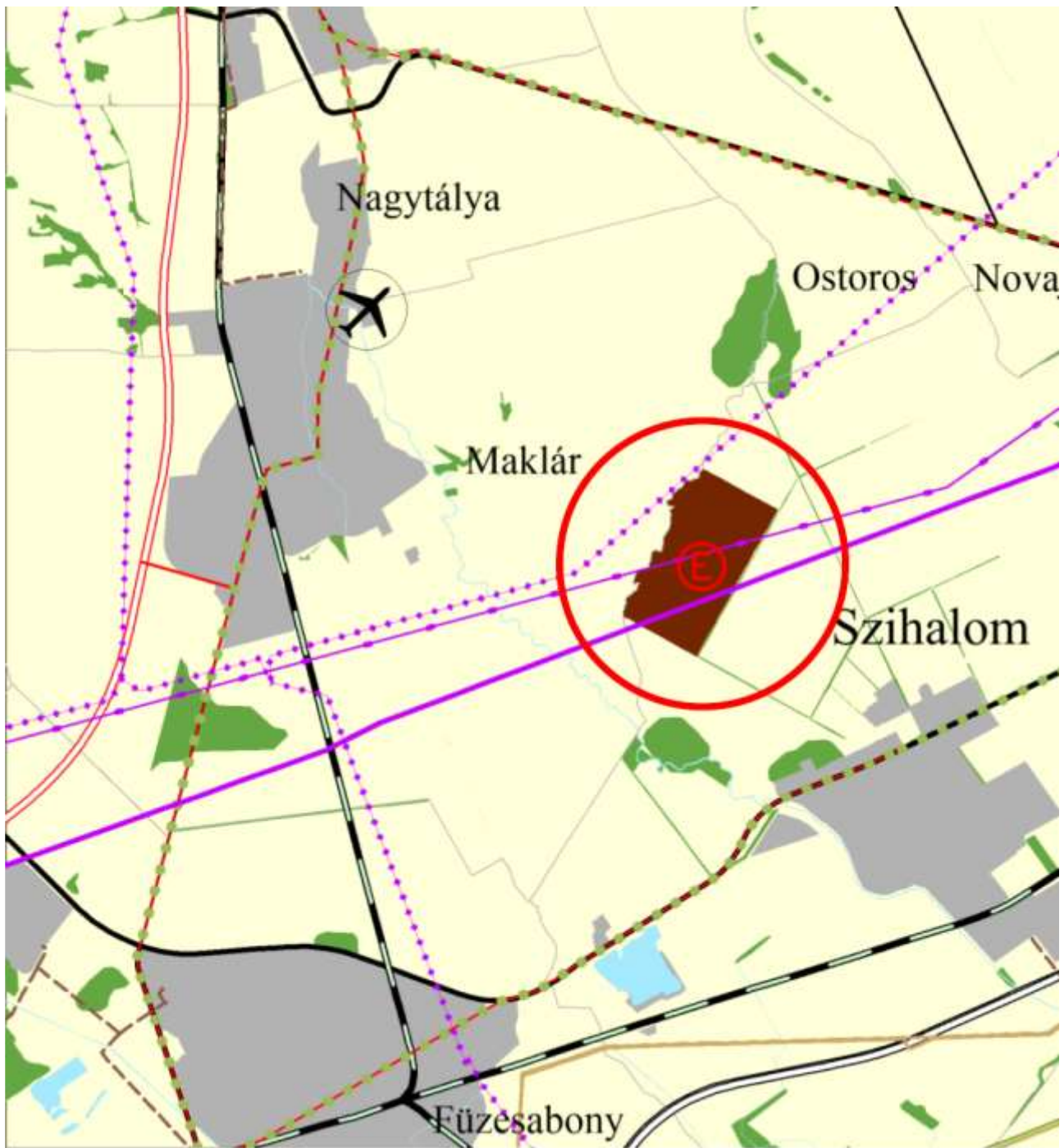
A tervlap szerint Szihalom települést érintő erdő övezet területe: 717 261 m2. Ebből a vizsgált ingatlanokat érintő erdő övezet területe: 18 633 m2, 2,597 %.”

Az OTrT 15.§. (2) a) pontja alapján:

„A településrendezési tervben az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek helyét a kiemelt térségi, illetve megyei területrendezési tervekben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell meghatározni”

A módosítás a HMTrT-ben kijelölt elem Településrendezési Eszközökben történő átvezetését szolgálja. **Az OTrT előírásainak megfelel.**

A területfelhasználási engedély alapján módosított Térségi Szerkezeti terv
(kivonat a területi hatásvizsgálatból)



Fentiekén túl Szihalom község területe az alábbi övezetekkel érintett:

1. melléklet – Országos ökológiai hálózat övezetei (kivonat)



A HMTrT övezeti tervlapja szerint a települést a magterület, a pufferterület és **az ökológiai folyosó egyaránt** érinti.

A vonatkozó előírások az OTrT övezeti rendszerének ismertetése során bemutatásra kerültek. A HMTrT nem fogalmaz meg további előírásokat.

A tervezési terület nem érintett. A terv az övezeti előírásoknak megfelel.

(A tervezési területtel délről szomszédos 0101/20 hrsz. ingatlan ökológiai folyosó)

3.2. melléklet – Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete (kivonat)



A HMTrT övezeti tervlapja szerint a település területét érinti.

A vonatkozó előírások az OTrT övezeti rendszerének ismertetése során bemutatásra kerültek. A HMTrT nem fogalmaz meg további előírásokat.

A tervezési területek nem érintettek. A terv az övezeti előírásoknak megfelel.

3.3. melléklet – Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete (kivonat)



A HMTrT övezeti tervlapja szerint a település területét érinti.

A vonatkozó előírások az OTrT övezeti rendszerének ismertetése során bemutatásra kerültek. A HMTrT nem fogalmaz meg további előírásokat.

A tervezési terület nem érintett. A terv az övezeti előírásoknak megfelel.

3.4. melléklet – Erdők övezete (kivonat)



A HMTrT tervlapja szerint az övezet a település területét érinti.

A vonatkozó előírások az OTrT övezeti rendszerének ismertetése során bemutatásra kerültek. A HMTrT nem fogalmaz meg további előírásokat.

A tervezési terület érintett. (Hatvan-Hevesi Körzet 5/B erdőtag, 087/1b. alr.) A térségi területfelhasználási engedély alapján azonban **sajátos megyei térségbe kerül átsorolásra.** Az ezt megalapozó területi hatásvizsgálat igazolta, hogy az övezet területe nem csökken 95 % alá.

A terv az övezeti előírásoknak megfelel.

3.5. melléklet – Erdőtelepítésre javasolt területek övezete (kivonat)



A HMTTrT tervlapja szerint az övezet a település területét érinti.

A vonatkozó előírások az OTrT övezeti rendszerének ismertetése során bemutatásra kerültek. A HMTTrT nem fogalmaz meg további előírásokat.

A tervezési terület nem érintett. A terv az övezeti előírásoknak megfelel.

3.6. melléklet – Tájképvédelmi terület övezete

A HMTTrT övezeti tervlapja szerint a település területe nem érintett.

3.7. melléklet – Világörökség és világörökség várományos területek övezete

A HMTTrT övezeti tervlapja szerint a település területe nem érintett.

3.8. melléklet – Vízminőség-védelmi terület övezete

A HMTTrT övezeti tervlapja szerint a település területe nem érintett.

3.9. melléklet – Nagyvízi meder övezete

A HMTTrT övezeti tervlapja szerint a település területe nem érintett.

3.10. melléklet – VTT tározók övezete

A HMTTrT övezeti tervlapja szerint a település területe nem érintett.

3.11. melléklet – Honvédelmi és katonai célú területek övezete

A HMTTrT övezeti tervlapja szerint a település területe nem érintett.

Az OTRT 19.§. (3) pontjában meghatározott megyei övezetek a következők:

3.12. melléklet – Ásványi nyersanyag-vagyon övezete (kivonat)



A HMTTrT övezeti tervlapja szerint az övezet a település teljes területét lefedi.

A R. 8. § (1) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.

A tervezési terület az MBFSZ térképlapja alapján nem érintett. A terv az övezeti előírásoknak megfelel.

3.13. melléklet – Rendszeresen belvízjárta területek övezete



A HMTrT övezeti tervlapja szerint az övezet a település területét érinti.

A R. 9. § (1) A rendszeresen belvízjárta terület övezetében új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a működési területével érintett vízügyi igazgatási szerv a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.

A tervezési terület nem érintett. A terv az övezeti előírásoknak megfelel.

3.14. melléklet – Földtani veszélyforrás terület övezete (kivonat)

A HMTrT övezeti tervlapja szerint a település területe nem érintett.

Az OTRT 19.§. (3) 5. pontja alapján egyedileg meghatározott megyei övezetek a következők:

3.15. melléklet – Tájrehabilitációt igénylő települések övezete (kivonat)



A HMTrT övezeti tervlapja szerint az övezet a település teljes területét lefedi.

27. § (1) A tájrehabilitációt igénylő terület övezetébe tartoznak:

- a) használaton kívüli, alulhasznosított ipari, vagy barnamezős területek,*
- b) bányászat által roncsolt, tájrendezéssel még nem helyreállított területek (elsősorban külfejtéses bányák, meddőhányók) és felhagyott, tájrendezéssel nem helyreállított hulladéklerakók*
- c) erdőirtás következtében kialakult kopárok.*

(2) Használaton kívüli, alulhasznosított ipari, vagy barnamezős területekre az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv). 8.§ (7) bekezdés, valamint a Törvény 12. § c) pont előírásait kell alkalmazni.

(3) Bányászat által roncsolt, tájrendezéssel még nem helyreállított területeket a településrendezési tervben kell lehatárolni.

Az előírások a módosítási szándék szempontjából nem relevánsak. A terv az övezeti előírásoknak megfelel.

3.16. melléklet – Borszóló termőhelyi kataszter terület övezete

A HMTrT övezeti tervlapja szerint a település területe nem érintett.

3.17. melléklet – Magas természeti értékű területtel érintett települések övezete

A HMTrT övezeti tervlapja szerint a település területe nem érintett.

3.18. melléklet – Összenövással érintett települések övezete (kivonat)

A HMTrT övezeti tervlapja szerint a település területe nem érintett.

3.19. melléklet – Tisza menti együttműködés övezete

A HMTrT övezeti tervlapja szerint a település területe nem érintett.

3.20 melléklet – Vízérózióknak kitétt település övezete (kivonat)



A HMTrT övezeti tervlapja szerint az övezet a település teljes területét lefedi.

29. § (1) A vízérózióknak kitétt terület övezetbe tartozó települések veszélyeztetett területein olyan területfelhasználást kell előírni a települések településszerkezeti tervében, és a helyi építési szabályzatában olyan építési övezeti, övezeti előírást kell meghatározni, amely a vízérózió mértékét csökkenti.

Az előírás alapján a tervezési terület érintettsége nem megítélhető. Az illetékes államigazgatási szervek esetleges előírásai a véleményezési eljárás során beépülnek a dokumentációba.

Fentiek alapján a módosítás a felsőbb szintű terveknek megfelel.

3.7. Biológiai aktivitási mérleg, területi mérleg

Jelen módosítás során nem történt újonnan beépítésre szánt terület kijelölése, ezért az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi LXXVIII. tv. 7.§. (3) b) alapján **a számítás elkészítése nem szükséges.**

3.8. Közlekedési javaslat

Szihalom Község Füzesabony és Mezőkövesd városok között fekszik, jelentős ingázó és átmenő forgalommal. Mindkét város rendelkezik csomóponttal az M3 autópályán, illetve Füzesabony térségében épült meg az Eger felé vezető gyorsforgalmi út elágazása. A településen áthaladó 3. sz. főút forgalma magas, a belőle kiágazó és a község főutcáján áthaladó 33102 sz. összekötőút Egerfarmos felé vezet, jellemzően a helyi forgalmat bonyolítja le

A tervezési terület megközelítése közvetlenül a 3. sz. főútról lecsatlakozva biztosítható a 0104 hrsz. mezőgazdasági úton keresztül. Az útsatlakozás a belterületen található, pormentes burkolattal kiépített, elsőbbségadással védett. Az út nincs burkolattal ellátva, az Önkormányzat azonban rendszeresen karbantartja, a létesítmény üzemeltetéséhez szükséges gépjárművekkel jellemzően járható. Nyilvántartott szélessége 2-7 méter között változik, a két oldalán futó, részben önálló helyrajzi számon nyilvántartott árkokkal és fasorokkal együtt 16-20 méter szélességű sáv áll rendelkezésre.

Az út Maklár Község területén is folytatódik, nyomvonalvezetése elvben alkalmas a két település közforgalmi összekötésére. Az útvonalat a hatályos Településszerkezeti Terv gyűjtőútként tartalmazza, A Szabályozási Terv azonban nem rendel hozzá szabályozási szélességet. A tervezési terület előtt egy 2-3 méter magas rézsú talpában fut, szélesítése itt a másik irányba lehetséges.

A létesítményt távfelügyelettel tervezik üzemeltetni, személyzet nem szükséges. Erre való tekintettel nem igényli sem a közösségi közlekedéssel, sem az önálló kerékpáros/gyalogos infrastruktúrával való kiszolgálást. Közvilágítás létesítése nem indokolt. Az időszakos parkolási igények a területen belül biztosíthatóak.

Miskolc 2021.december hó

Hojdák Péter
településtervező
TT-05 0494

3.9. Fotódokumentáció

(Készítés időpontja: 2021. március 4.)



A tervezési terület délkeleti sarka – a belterülethez legközelebb eső pont



A tervezési terület déli oldala az erdőként nyilvántartott cserjéssel



Az ugaroltatott tervezési területet, háttérben a távvezetékek.



Távvezeték oszlop a tervezési területen, előtte a lezúzott rézsű



A tervezési területet délről határoló 0104 hrsz. út és a cserjesáv



Út, árok és cserjesáv a Maklár felé vezető dűlőúton

3.10. Terviratok

Külön kerülnek dokumentálásra